

PROSPECTUS FLANDERS TAX SHELTER

Openbaar Aanbod met betrekking tot een Investering in de productie van een audiovisueel werk of podiumwerk in het kader van het Belgische "Tax Shelter"-stelsel.

Flanders Tax Shelter bv heeft het maximale bedrag van de Aanbieding vastgesteld op EUR 40.000.000,00.

Aanbod geldig van 24/03/2026 tot en met 23/03/2027, behoudens vroegere afsluiting door het bereiken van het maximaal op te halen bedrag van EUR 40.000.000,00.

Waarschuwing

De aandacht van de Investeerders wordt op de volgende punten gevestigd:

- Dit Aanbod betreft een Investering in het kader van het Belgische "Tax Shelter"-stelsel bepaald in artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 van het Wetboek Inkomstenbelasting zoals laatst gewijzigd door de wet van 22 december 2022 (BS 29 december 2023).

Een Investering in het Aanbod is een storting zonder terugbetaling op termijn. De Aanbieder van dit Aanbod verbindt er zich toe om in ruil voor de Investering a) de In Aanmerking Komende Productievennootschap contractueel te verplichten tot het betalen van de bijkomende vergoeding op de prefinanciering (zoals wettelijk vastgelegd in artikel 194ter, §6 WIB92) aan de Investeerder en b) de In Aanmerking Komende Productievennootschap contractueel te verplichten om artikel 194ter e.v. van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992 na te leven zodat de Investeerder recht zou hebben op een Tax Shelter-attest en hiermee gepaard gaande fiscaal voordeel. Dit Aanbod houdt geen deelneming in het kapitaal van de Aanbieder in.

- Een Investering in het Aanbod houdt bepaalde risico's in, in het bijzonder het risico van het niet bekomen van het (volledig) fiscaal voordeel met als gevolg het volledige of gedeeltelijke verlies van het geïnvesteerde bedrag, ingeval de garantiemechanismen niet zouden werken. De risicofactoren worden verder beschreven in dit Prospectus (zie Hfst. 3). Alle weigeringen samen betreffen EUR 15.292,32 voor 2015; EUR 1.162.931,85 voor 2016; EUR 2.652.130,27 voor 2017; EUR 1.723.441,88 voor 2018, EUR 768.815,98 voor 2019 en EUR 843.000 voor 2020 en EUR 905.059,38 voor 2021. De totale weigeringsratio voor de jaren 2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021 bedraagt 11,39%, waarvan 17,09% projecten van de Music Hall-groep, 32,18% projecten van Deep Bridge Live bv, met dien verstande dat de beslissingen van de FOD Financiën grotendeels zijn hervormd in positieve beslissingen, 8,10% projecten van Marmalade bv en 21,19% projecten van ASOBV vzw. Hieruit kunnen we afleiden dat de significante schadedossiers zich concentreren bij vier Producenten. De Aanbieder werkt op datum van goedkeuring niet meer met Marmalade bv, noch met de Music Hall-groep.

De Aanbieder biedt een Tax Shelter verzekering aan voor geheel of gedeeltelijk verlies van het fiscaal voordeel in hoofde van de Investeerder. De niet-tussenkomst van voormelde verzekering wordt verder niet gewaarborgd. Dit houdt in dat in geval van niet-tussenkomst van voormelde verzekering, de Aanbieder zich niet contractueel tot schadeloosstelling verbindt ten aanzien van de Investeerder. Op datum van de goedkeuring van het Prospectus heeft de verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), geweigerd tussen te komen voor een bedrag van EUR 3.196.293,60 op een totaal van EUR

FLANDERS TAX SHELTER

3.196.293,60 geweigerde Tax Shelter-attesten die verzekerd waren bij deze verzekeringstussenpersoon.

Eveneens op datum van goedkeuring van het Prospectus heeft de verzekeraar Circles Group (via verzekeringsmakelaar BCOH en Vanbreda Risk & Benefits) bevestigd om integraal en dus 100% tussen te komen voor de periode 2017-2018 een totaal van EUR 1.989.219,58 geweigerde Tax Shelter-attesten.

- De verhouding tussen de opgehaalde Tax Shelter-fondsen in afwachting van de certificering en het eigen vermogen van de Aanbieder op 31/03/2025 is 367,30. Het eigen vermogen van de Aanbieder bedraagt EUR 245.370 op 31/03/2025.
- De aandacht van de Investeerder wordt gevestigd op de verhouding tussen opgehaalde Tax Shelter-bedragen waarvoor nog geen Tax Shelter-attest werd opgeleverd en het eigen vermogen. Het eigen vermogen per 31/03/2025 bedraagt 0,29% van de opgehaalde bedragen waarvoor nog geen Tax Shelter-attest werd opgeleverd op 31/03/2025.
- Dit Aanbod is gericht op rechtspersonen die aanspraak kunnen maken op een vrijstelling op de belastbare winsten overeenkomstig artikel 194ter WIB 92 en die in België onderworpen zijn aan vennootschapsbelasting of belastingen van niet-inwoners (vennootschappen) aan een aanslagvoet van 25%. Het rendement van een Investeerder kan evenwel lager (zelfs negatief nl. -7,78% bij een aanslagvoet van 20% en dit exclusief de positieve vergoeding voor prefinanciering).
- Alle berekeningen van het rendement van het Aanbod opgenomen in dit Prospectus zijn slechts van toepassing op stortingen gedaan t.e.m. 30/06/2026. Vanaf 01/07/2026 zal het nettorendement op een Tax Shelter-Investing wijzigen ingevolge de gewijzigde rentetarieven.
Deze berekeningen gaan tevens uit van een looptijd van de Investering van 18 maanden. Bijgevolg zal het rendement van de Investering lager zijn indien de looptijd van de Investering minder is dan 18 maanden.
- De Aanbieder voorziet in een minimuminvestering van EUR 5.000,00.
- De verzekeringspolis bij verzekeraar Circles bevat een aantal uitsluitingsgronden. Voor een volledig overzicht van alle uitsluitingsgronden wordt verwezen naar bijlagen 7a t.e.m. 8c. Het is immers belangrijk voor de Investeerder om alle uitsluitingsgronden te kennen omdat elke uitsluitingsgrond van belang is.
- De beleggers moeten zelf beoordelen of het aangewezen is in de effecten te beleggen. De informatie opgenomen in dit Prospectus is slechts een samenvatting van de toepasselijke fiscale bepalingen, die mogelijk gewijzigd kunnen worden. Bijgevolg dient de situatie van iedere Investeerder bij voorkeur bestudeerd te worden met diens fiscale adviseur.

Het Prospectus met betrekking tot dit Aanbod werd op 24/03/2026 goedgekeurd door de FSMA, op basis van artikel 8 van de wet van 11 juli 2018 op de aanbidding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt en als bevoegde autoriteit overeenkomstig Verordening (EU) 2017/1129.

Zij keurt dit Prospectus enkel goed wanneer is voldaan aan de in voormelde Verordening (EU) 2017/1129 neergelegde normen inzake volledigheid, begrijpelijkheid en consistentie.

De goedkeuring van onderhavig Prospectus door de FSMA houdt geen enkele beoordeling in van de opportuniteit en kwaliteit van de verrichting noch van de toestand van FLANDERS TAX SHELTER BV.

Beleggers moeten zelf oordelen of het aangewezen is op dit Aanbod in te gaan.

FLANDERS TAX SHELTER

De verplichting om dit Prospectus aan te vullen in geval van belangrijke nieuwe factoren, materiële vergissingen of materiële onnauwkeurigheden is niet van toepassing wanneer het Prospectus niet langer geldig is.

Het Prospectus wordt gratis beschikbaar gesteld op de maatschappelijke zetel van FLANDERS TAX SHELTER BV. Het Prospectus kan ook aangevraagd worden via de website www.flanderstaxshelter.be¹ alsook per e-mail via info@flanderstaxshelter.be.

¹ De informatie opgenomen op deze website maakt geen deel uit van het Prospectus en werd in het kader van de goedkeuring van het Prospectus niet door de bevoegde autoriteit goedgekeurd.

1 Inhoudsopgave

1	Inhoudsopgave	4
2	Samenvatting	8
2.1	Inleiding.....	8
2.1.1	Waarschuwingen	8
2.1.2	Essentiële informatie over de Aanbieder	8
2.1.3	Essentiële informatie over Tax Shelter	10
2.1.4	Essentiële informatie over de aanbieding van effecten aan het publiek en/of de toelating tot de handel op een gereguleerde markt.....	13
3	Voornaamste risicofactoren verbonden aan dit Aanbod	15
3.1	Voorafgaande informatie.....	15
3.2	Risico's verbonden aan het niet bekomen van het fiscaal voordeel	15
3.2.1	Het niet-respecteren door de producent van specifieke wettelijke voorwaarden uit WIB92 artikel 194ter	17
3.2.2	Ten gevolge van de insolventie van de Productievenootschap	19
3.2.3	Ten gevolge van de niet-tijdige aflevering van het Tax Shelter-attest.....	20
3.2.4	Ten gevolge van het niet voldoen door de Investeerder aan de wettelijke voorwaarden.....	20
3.3	Risico's verbonden met de dekking door de Tax Shelter Verzekering	21
3.3.1	Risico op verlies van dekking door de Tax Shelter-verzekering wegens de voorlopige niet-tussenkomen van Vander Haeghen & C°, onderwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%)	21
3.3.2	Risico op verlies van dekking door de Tax Shelter-verzekering wegens het niet ingevuld zijn van de verzekeraarvoorwaarden en/of omstandigheden die onder de uitsluitingsgronden vallen	22
3.4	Risico verbonden aan de niet-voltooiing van het audiovisuele werk of podiumwerk.....	23
3.5	Lagere belastingvoet.....	24
3.6	Risico's verbonden aan de sector – onzekerheid van de wetgeving.....	25
3.7	Risico's met betrekking tot FLANDERS TAX SHELTER BV	25
3.7.1	Risico's met betrekking tot de financiële stabiliteit van FLANDERS TAX SHELTER BV	25
3.7.2	Risico op verlies erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon	27

FLANDERS TAX SHELTER

3.7.3	Risico van ondermijning van de concurrentiepositie van FLANDERS TAX SHELTER BV	27
4	Beperking van de risico's.....	28
4.1	Niet-voltooiing	28
4.2	Tax Shelter-verzekering	29
4.3	Engagementen en verklaringen van FLANDERS TAX SHELTER BV	38
4.4	Due diligence.....	38
4.5	Gebruik notariële rubriekrekening	38
4.6	Onvoldoende uitgaven.....	39
5	Verantwoordelijken van het Prospectus.....	39
5.1	Contactgegevens.....	39
5.2	Informatie betreffende de commissaris	40
5.3	Beschikbaarheid van andere documenten	40
6	Voorstelling van het Aanbod	41
6.1	Prospectus – Bondig.....	41
6.1.1	Aanbod.....	41
6.1.2	Fiscale aspecten verbonden aan het rendement.....	42
6.2	Structuur van het Aanbod.....	45
6.3	Doel.....	45
6.4	Periode	45
6.5	Doelgroep.....	45
6.6	Bedrag investering	46
6.7	Bedrag van het fiscaal voordeel.....	46
6.8	Vergoeding prefinanciering	48
6.9	Totale belastingbesparing over de totale duurtijd van de Investering	49
6.10	Bijkomende voordelen.....	49
6.11	Aanvullingen op het Prospectus	50
7	Aanvullende fiscale aspecten	50
7.1	Fiscaal voordeel	50
7.2	Tax Shelter-attest.....	56
7.3	Fiscale waarde van het Tax Shelter-attest.....	58
7.4	Voorwaarden Producent.....	59
7.5	Voorwaarden Investeerder	59
7.6	Voorbeeld.....	60

FLANDERS TAX SHELTER

8	Informatie betreffende FLANDERS TAX SHELTER BV	62
8.1	Algemeen	62
8.1.1	Maatschappelijke benaming en zetel.....	62
8.1.2	Juridische vorm.....	62
8.1.3	Duur van de vennootschap.....	62
8.1.4	Maatschappelijk voorwerp.....	62
8.1.5	Projectbeleid FLANDERS TAX SHELTER BV	64
8.1.6	Boekjaar	65
8.1.7	Statuten	65
8.1.8	Commissaris.....	65
8.2	Algemene inlichtingen over het kapitaal	65
8.2.1	Inbreng.....	65
8.2.2	Aandeelhoudersstructuur	65
8.2.3	Informatie betreffende voornaamste personen in FLANDERS TAX SHELTER BV 66	
8.2.4	Dividendpolitiek.....	66
8.3	Bedrijfsleiding	66
8.3.1	Bevoegdheden.....	66
8.3.2	Verklaring bestuur	66
8.3.3	Belangenconflicten	67
8.3.4	Corporate governance.....	67
8.3.5	Historiek Tax Shelter Investerings.....	67
8.4	Financiële informatie over FLANDERS TAX SHELTER BV.....	68
8.4.1	Mechanisme van vergoeding als In Aanmerking Komende Tussenpersoon...68	
8.4.2	Informatie met betrekking tot boekhoudkundige verwerking van Tax Shelter Investerings bij FLANDERS TAX SHELTER BV	68
8.4.3	Essentiële financiële informatie	68
8.4.4	Verklaring m.b.t. rechtszaken en de afwezigheid van administratieve procedures en arbitrages.....	72
8.4.5	Verklaring m.b.t. de afwezigheid van wijziging in de financiële positie van de Aanbieder.....	73
8.4.6	Achterstallige betalingen.....	73
9	Audiovisuele werken aangeboden door FLANDERS TAX SHELTER BV	74
10	Podiumwerken aangeboden door FLANDERS TAX SHELTER BV.	74

**FLANDERS
TAX
SHELTER**

11 Definities.....	74
12 Bijlagen	79

2 Samenvatting

2.1 Inleiding

2.1.1 Waarschuwingen

- a) Deze samenvatting dient gelezen te worden als inleiding tot dit Prospectus.
- b) Iedere beslissing om al dan niet in te tekenen op het Aanbod moet gebaseerd zijn op een bestudering van het gehele Prospectus door de belegger.
- c) Het fiscaal voordeel kan verloren gaan door het feit dat de Aanbieder er niet in slaagt een Tax Shelter-attest te verkrijgen of door een Tax Shelter-attest te verkrijgen met een lagere waarde dan die waarop het voorlopig fiscaal voordeel werd berekend. Verder kan het fiscaal voordeel negatief zijn (nl. -15,80% bij een aanslagvoet van 20% en dit exclusief de positieve vergoeding voor prefinanciering) door de toepassing van het verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting bij de Investeerder. Indien het fiscaal voordeel geheel dan wel gedeeltelijk verloren gaat, kan de Aankoopsom geheel of gedeeltelijk verloren gaan.
- d) De kans bestaat dat de belegger, die als eiser optreedt wanneer bij een rechterlijke instantie een vordering met betrekking tot de informatie in een prospectus aanhangig wordt gemaakt, volgens het nationale recht van de lidstaten de kosten voor de vertaling van het prospectus moet dragen voordat de rechtsvordering wordt ingesteld.
- e) Alleen de personen die de samenvatting hebben ingediend, te weten FLANDERS TAX SHELTER BV, kunnen wettelijk aansprakelijk worden gesteld en uitsluitend indien de samenvatting, wanneer zij samen met de andere delen van het Prospectus wordt gelezen, misleidend, inaccuraat of inconsistent is, of indien zij, wanneer zij samen met andere delen van het Prospectus wordt gelezen, niet de essentiële informatie bevat ter ondersteuning van beleggers wanneer zij overwegen in Tax Shelter te beleggen.

2.1.2 Essentiële informatie over de Aanbieder

- **Wie doet dit Aanbod aan het publiek?**

FLANDERS TAX SHELTER BV, vennootschap opgericht naar Belgisch recht met ondernemingsnummer 0600.972.012 en gevestigd te Deinsteeweg 108, 9031 Gent.

De vennootschap werd erkend als In Aanmerking Komende Tussenpersoon in de zin van artikel 194ter WIB 92 door de Minister van Financiën op 25 maart 2015 betreffende audiovisuele werken en op 6 maart 2017 betreffende podiumwerken

De commerciële benamingen Flanders Film Funding en Podiumfonds worden nog courant gebruikt en hebben betrekking op de activiteiten voor respectievelijk audiovisuele werken en podiumwerken.

De aandeelhouder van FLANDERS TAX SHELTER BV is Brightside Media Group bv (100%).

De bestuurder van FLANDERS TAX SHELTER BV is Brightside Media Group BV, vast vertegenwoordigd door Pieter Dewinter met maatschappelijke zetel te 9800 Deinze, Ooidonkdreef 3 bus A, ingeschreven

FLANDERS TAX SHELTER

in het rechtspersonenregister onder nummer 0818.899.140, vast vertegenwoordigd door de heer Pieter Dewinter.

- Commissaris

Er werd geen commissaris aangesteld maar Moore Audit BV, met maatschappelijke zetel te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 145, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0446.426.860, beoordeelde het getrouw beeld van de cijfers opgenomen in het Prospectus voor de boekjaren per 31/03/2024 en 31/03/2025. Moore Audit bv (IBR-registratienummer B00179) wordt in deze vertegenwoordigd door Olivier Strobbe (IBR-registratienummer A02644).

Het verslag van Moore Audit bv werd opgenomen in het Prospectus met toestemming van de heer Strobbe: we verwijzen hiervoor naar zijn verklaring inzake controleverklaring.

De revisor heeft een verklaring zonder voorbehoud afgeleverd voor het boekjaar afgesloten op 31 maart 2025.

De analyse en het oordeel van de commissaris zijn getrouw weergegeven en verwijzen naar het volledige verslag van Moore Audit dat werd opgenomen.

Informatie met betrekking tot Moore Audit BV kan worden bekomen via hun website <https://www.moore.be/en/services/audit>².

- Wat is de essentiële informatie over de aanbieder

Het boekjaar per 31/03/2025 is het achtste afgesloten boekjaar. Dit boekjaar sloot af met een balanstotaal van EUR 980.130 (EUR 941.278 per 31/03/2024) en een winst na belastingen van van EUR 35.816(EUR 100.173,75 per 31/03/2024).

De voornaamste financiële informatie voor de afgelopen twee boekjaren hieronder samengevat:

<i>Winst & Verlies indicator</i>	31/03/2025 (12 maanden)	30/09/2025 (6 maanden)	31/03/2024 (12 maanden)	30/09/2024 (6 maanden)	
EBITDA	272.171	279.997	186.564	159.452	(1)
<i>Balans Informatie</i>					
Netto financiële schuld	-644.576	-201.158	-580.319	-215.562	(2)
Current Ratio	1,21	1,43	1,33	1,44	(3)
Ratio Totaal balans/Eigen vermogen	3,99	2,66	3,85	2,80	(4)
Rentedekingsratio	33,48	5,78	28,79	16,40	(5)

(1) EBITDA = Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization: de winst vóór financieel resultaat, belastingen, afschrijvingen en afboekingen van materiële en immateriële vaste activa en vóór niet-recurrente bedrijfsopbrengsten. (2) Netto financiële schuld = "Schulden meer dan één jaar" + "Financiële schulden op minder dan één jaar" - "Beschikbare waarden"; (3) Current Ratio = "Vlottende Activa" / "Vlottende Passiva" ("Vlottende Activa" = "Totale Activa" - "Vaste Activa"; "Vlottende Passiva" = "Totale Passiva" - "Eigen Vermogen"); (4) Ratio Totaal balans/Eigen vermogen = "Totale Passiva" / "Eigen Vermogen"; (5) Rentedekingsratio = "Bedrijfsinkomsten / rente-uitgaven"

² De informatie opgenomen op deze website maakt geen deel uit van het Prospectus en werd in het kader van de goedkeuring van het Prospectus niet door de bevoegde autoriteit goedgekeurd.

FLANDERS TAX SHELTER

Kasstroomoverzicht ³	31/03/2025 (12 maanden)	30/09/2025 (6 maanden)	31/03/2024 (12 maanden)	30/09/2024 (6 maanden)	
Nettokasstromen met betrekking tot bedrijfsactiviteiten	+154.733	-424.155	-310.552	-302.471	(6)
Nettokasstromen met betrekking tot investeringsactiviteiten	- 90.476	-19.263	-10.808	-62.286	(7)
Nettokasstromen met betrekking tot financieringsactiviteiten	0	0	0	0	(8)
Nettotoename of afname in geldmiddelen en kasequivalenten	= + 64.257	= -443.418	= -321.360	= - 364.757	(9)

(6) Nettokasstromen mbt bedrijfsactiviteiten: Wijziging in liquide middelen, andere dan uit investerings- of financieringsactiviteiten. (toegepaste formule: EBITDA +/- afname of toename vorderingen +/- toename of afname van niet-financiële schulden (excl. uitkering vermogen) +/- financieel resultaat – belastingen).

(7) Nettokasstromen mbt investeringsactiviteiten: investeringen en desinvesteringen van vaste activa: immateriële, materiële en financiële vaste activa.

(8) Nettokasstromen mbt financieringsactiviteiten: bewegingen in de omvang en in de samenstelling van het eigen vermogen en de financiële schulden van de onderneming.

(9) Nettotoename/afname geldmiddelen: Beweging van de liquide middelen.

Het eigen vermogen per 31/03/2025 van FLANDERS TAX SHELTER BV bedraagt 0,29% van de opgehaalde bedragen waarvoor nog geen Tax Shelter-attest werd opgeleverd op 31/03/2025.

De jaarrekeningen zijn opgemaakt volgens de Belgische boekhoudregels – Belgian GAAP of Belgian Generally Accepted Accounting Principles.

- **Wat zijn de voornaamste risico's specifiek voor de Aanbieder?**

Risico's verbonden aan de Aanbieder hebben betrekking op

- de financiële stabiliteit van de Aanbieder;
- het verlies van de erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon;
- de ondermijning van de concurrentiepositie van de Aanbieder

De risico-inschatting hiervan wordt als Laag beschouwd.

2.1.3 Essentiële informatie over Tax Shelter

- **Wat zijn de hoofdkenmerken van Tax Shelter?**

Het Aanbod houdt geen uitgifte van effecten in.

FLANDERS TAX SHELTER

Een Investering in dit Aanbod is een storting zonder terugbetaling op termijn. Het houdt geen deelname in het kapitaal van de Aanbieder in. In ruil voor de Investering verbindt de Producent zich ertoe een vergoeding te betalen voor de prefinanciering en verplichtingen na te leven zodat de Investeerder recht heeft op een Tax Shelter-attest.

De Investering is niet verhandelbaar.

Het Aanbod geldt vanaf de datum van de goedkeuring van dit Prospectus (zijnde: 24/03/2026 t.e.m. 23/03/2027). Tijdens die periode kan steeds worden ingeschreven voor deze financiële verrichting.

Voor deelname in het Aanbod dient er een Raamovereenkomst te worden getekend door de Investeerder die hem ertoe verbindt een bepaald bedrag te storten en waardoor de FLANDERS TAX SHELTER BV er zich toe verbindt het overeengekomen bedrag door te storten naar de afgesproken rekening van de Producent van een audiovisueel werk of podiumwerk. De Aanbieder voorziet in een minimuminvestering van EUR 5.000.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 194ter WIB 92 kan de belastbare winst van de Investeerder vrijgesteld worden ten belope van 421% voor aanslagjaren 2026 en 2027 van de gestorte sommen conform de getekende Raamovereenkomst (Voorlopige vrijstelling) in het belastbaar tijdperk waarin de Raamovereenkomst werd afgesloten. Het fiscaal voordeel kan bij onvoldoende gereserveerde winst overgedragen worden binnen de door de wet voorziene grenzen.

Per belastbaar tijdperk wordt de fiscale vrijstelling verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50%, met een maximum van 1.000.000,00 voor aanslagjaren 2026 en 2027, van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk vastgesteld voor de samenstelling van de vrijgestelde reserves.

- Het uiteindelijke fiscale voordeel zal worden bepaald op 203% voor aanslagjaren 2026 en 2027 van het Tax Shelter-attest. Het Tax Shelter-attest dient uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend, afgeleverd te worden.

Bovenop het fiscaal voordeel, ontvangt de Investeerder een vergoeding voor Prefinanciering. De maximumrente is gelijk aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de betaling, verhoogd met 450 basispunten. Het netto rendement⁴ voor aanslagjaar 2026 inclusief het fiscaal voordeel over een periode van 18 maanden bedraagt 12,77%.

Deze opbrengst is geen actuair jaarlijks rendement. Het actuair jaarlijks rendement is sterk afhankelijk van de specifieke situatie van de Investeerder (o.a. datum van ontvangst tax shelter-attest, toepasselijk tarief,...).

Verder dient de lezer te noteren dat de fiscale wetgeving voorwaarden oplegt aan de Investeerder, alsook dat het In Aanmerking Komend Werk aan een aantal wettelijke voorwaarden moet voldoen opdat het tax shelter-attest kan worden afgeleverd door de bevoegde overheid.

De voornaamste voorwaarden met betrekking tot de Investeerder betreffen de onderworpenheid aan de vennootschapsbelasting of de belasting niet-inwoners vennootschappen, de ondertekening van de Raamovereenkomst, de verplichting tot het effectief storten van de Aankoopssom binnen de 3 maanden na datum van ondertekening van de Raamovereenkomst en het aanhouden van de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans tot op de datum waarop het tax shelter-attest door de In Aanmerking Komende Productievenootschap wordt afgeleverd. De vrijstelling die wordt toegekend op basis van de overgemaakte sommen in uitvoering van een raamovereenkomst met het oog op het bekomen van een tax shelter-attest wordt eveneens slechts

⁴ Voor stortingen gedaan t.e.m.30/06/2026. Vanaf 01/07/2026 dient het rendement te worden herberekend.

FLANDERS TAX SHELTER

verleend en behouden wanneer de investeerder op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst geen bevel tot terugvordering heeft uitstaan ingevolge een besluit van de Europese Commissie die een door België verleende steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt heeft verklaard. Verder dient de Investeerder het ontvangen tax shelter-attest bij de aangifte inkomstenbelastingen te voegen van het belastbare tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling.

In het kader van audiovisuele werken en podiumproducties dient het In Aanmerking Komend Werk zelf aan bepaalde voorwaarden te voldoen. Verder gelden eveneens bepaalde voorwaarden inzake productie- en exploitatieuitgaven.

- **Waar wordt tax shelter verhandeld?**

Tax shelter wordt niet verhandeld en het fiscaal voordeel kan niet worden overgedragen op een andere vennootschap.

- **Wat zijn de voornaamste risico's specifiek aan tax shelter?**

Risico's niet rechtstreeks verbonden aan het audiovisueel werk of podiumwerk

Het fiscaal voordeel kan (geheel of gedeeltelijk) verloren gaan door het feit dat de Producent er niet in slaagt een tax shelter-attest te verkrijgen of een tax shelter-attest verkrijgt met een lagere waarde dan die waarop het voorlopig fiscaal voordeel werd berekend.

De totale weigeringsratio voor de jaren 2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021 bedraagt 11,39%, waarvan 17,09% projecten van de Music Hall-groep, 32,18% projecten van Deep Bridge Live bv, met dien verstande dat de beslissingen van de FOD Financiën grotendeels zijn hervormd in positieve beslissingen, 8,10% projecten van Marmalade bv en 21,19% projecten van ASOBV vzw. Hieruit kunnen we afleiden dat de significante schadedossiers zich concentreren bij vier Producenten. De Aanbieder werkt op datum van goedkeuring niet meer met Marmalade bv, noch met de Music Hall-groep.

Opdat het tax shelter-attest zou worden afgeleverd én dit tax shelter-attest in hoofde van de Investeerder zou resulteren in het bekomen van de integrale vooropgestelde definitieve fiscale vrijstelling, dienen diverse bepalingen van de tax shelter-wet gerespecteerd te worden. Bij ontstentenis daarvan zal de Investeerder het fiscaal voordeel geheel of gedeeltelijk verliezen, met dien verstande dat hij de geïnvesteerde sommen niet terugbetaald zal zien en de Investeerder alsnog belast zal worden op het teveel aan genoten voorlopige fiscale vrijstelling, waarbij bovenop die belasting tevens fiscale nalatigheidsinteressen verschuldigd zullen zijn (en afhankelijk van de boekhoudkundige en/of fiscale verwerking door de Investeerder ook een fiscale toeslag (belastingverhoging)). Dergelijke situatie kan zich voordoen ingevolge:

- a. Het niet verkrijgen van een tax shelter-attest
- b. Een lagere fiscale waarde van het tax shelter-attest
- c. Een lagere aanslagvoet
- d. De Investeerder die niet voldoet aan de voorwaarden en de tax shelter-verplichtingen.

Opdat de fiscale waarde van het tax shelter-attest zou volstaan om de voorlopige fiscale vrijstelling in hoofde van de Investeerder integraal en definitief vrij te stellen, dient de Productievennootschap overeenkomstig de wettelijke bepalingen voldoende kwalificerende Belgische uitgaven te doen, die in voldoende mate rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie van het werk. Wanneer de Productievennootschap daar niet in slaagt, zal dit resulteren in een lagere dan vooropgestelde fiscale waarde van het tax shelter-attest. In die hypothese zal de Investeerder het beoogde fiscaal voordeel geheel of gedeeltelijk verliezen. De eindverantwoordelijkheid en wettelijke verplichting om effectief en in de vereiste mate voldoende lokale bestedingen te realiseren, ligt bij de In Aanmerking Komende Productievennootschap.

Verder kan het fiscaal voordeel negatief zijn (nl. -15,80% bij een aanslagvoet van 20% en dit exclusief de positieve vergoeding voor Prefinanciering) door de toepassing van het verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting bij de Investeerder.

FLANDERS TAX SHELTER

Verder dient de Investeerder te beschikken over voldoende belastbare gereserveerde winst om het belastingvoordeel (volledig) te kunnen genieten.

Het rendement op dit Aanbod is afhankelijk van de rentetarieven gezien deze gebaseerd zijn op het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de betaling door de Investeerder, verhoogd met 450 basispunten. Maar het rendement is tevens afhankelijk van het (gemiddeld) belastingtarief waaraan de Investeerder onderhevig is.

Het totale rendement wordt verder beïnvloed door de totale duurtijd van de Investering. Indien het tax shelter-attest binnen de maximum termijn van 18 maanden wordt afgeleverd, zal de Investeerder enkel een vergoeding voor prefinanciering ontvangen voor een kortere looptijd.

Risico's wel rechtstreeks verbonden aan het audiovisueel werk of podiumwerk

Er bestaat steeds een risico dat een bepaald audiovisueel werk of podiumwerk niet wordt voltooid. In zo'n geval zal de Investeerder geen tax shelter-attest ontvangen en bijgevolg ook geen fiscaal voordeel kunnen genieten.

Verder bestaat er ook de mogelijkheid dat de vereiste uitgaven niet worden gerealiseerd waardoor een deel van het fiscaal voordeel verloren zou gaan.

Risico's in verband met de Tax Shelter Verzekering

De polisvoorwaarden van de Tax Shelter Verzekering bevatten zowel voorwaarden inzake verzekering als uitsluitingsgronden. Indien bepaalde voorwaarden inzake de verzekering niet vervuld zijn of indien uitsluitingsgronden van toepassing zijn, bestaat het risico dat de Tax Shelter verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon niet tussenkomt, zoals dit het geval is bij de dossiers van Music Hall groep – Aïda Theater en Roodkapje – voor een totaal bedrag van EUR 1.385.500 op EUR 1.385.500 weigering; bij de dossiers van Deep Bridge Live bv – Ridders van de Ronde Keukentafel, Rocky Horror Show en de Rocky Horror Arena Show – voor een totaal bedrag van EUR 601.609,26 op EUR 601.609,26; bij de dossiers van Marmalade bv - Smile (thans: Alleen Eline), Bad Case (thans Bad Trip) en 100 dagen (thans Bastaard) voor een totaal bedrag van EUR 1.250.618,20. Dit zou leiden tot een verlies door de Investeerder van diens recht op uitkering van het bedrag gelijk aan het beoogde fiscaal voordeel, de fiscale nalatigheidsinteressen ten belope van het (teveel aan) voorlopig vrijgestelde winst en de brutering ervan.

De verzekeringspolis bij verzekeraar Circles bevat een aantal uitsluitingsgronden. Het is immers belangrijk voor de Investeerder om alle uitsluitingsgronden te kennen omdat elke uitsluitingsgrond van belang is.

Het risico bestaat dat de tax shelter-verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon in financiële moeilijkheden of in staat van faillissement verzeild geraakt. Dit kan tot gevolg hebben dat de Investeerder de uitkering ten belope van het (geheel of gedeeltelijk) niet-gerealiseerd fiscaal voordeel, de fiscale nalatigheidsinteressen ten belope van het (teveel aan) voorlopig vrijgestelde winst en de brutering ervan, niet zal verkrijgen.

In geval van een gedeeltelijke of niet-tussenkomst van de Tax Shelter Verzekering is het mogelijk dat de Investeerder het geïnvesteerde bedrag gedeeltelijk of geheel verliest.

2.1.4 *Essentiële informatie over de aanbieding van effecten aan het publiek en/of de toelating tot de handel op een gereguleerde markt*

- **Volgens welke voorwaarden en welk tijdschema kan ik in dit effect (deze Tax Shelter) beleggen?**

Het maximale bedrag van de Aanbieding is vastgesteld op EUR 40.000.000,00. Dit Aanbod is geldig van 24/03/2026 t.e.m. 23/03/2027, behoudens vroegere afsluiting door het bereiken van het maximaal

FLANDERS TAX SHELTER

op te halen bedrag van EUR 40.000.000,00. FLANDERS TAX SHELTER BV voorziet een minimum Investering van EUR 5.000,00.

Het Aanbod is gericht tot Belgische vennootschappen die aan de Belgische vennootschapsbelasting zijn onderworpen en Belgische inrichtingen van belastingplichtigen zoals bedoeld in artikel 227, 2° WIB 92 (Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die in België onderworpen zijn aan de belasting van niet-inwoners), die belastbare winsten in België realiseren en die geen (i) In Aanmerking Komende Productievenootschappen, zoals bedoeld in de toepasselijke wetgeving, of gelijkaardige Productievenootschappen die niet erkend zijn, dan wel daarmee verbonden vennootschappen in de zin van artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen zijn, of (ii) televisieomroepen zijn.

Aan de Investeerder worden geen kosten aangerekend voor deelname in dit Aanbod.

- **Waarom wordt dit Prospectus opgesteld?**

Dit Prospectus wordt opgesteld in het kader van de wettelijke verplichtingen waaraan FLANDERS TAX SHELTER BV is onderworpen in het kader van Tax Shelter en meer bepaald conform artikel 194ter, §12 WIB 92, alsook op basis van artikel 7, §2, 1° van de wet van 11 juli 2018.

- **Waar kan dit Prospectus worden geraadpleegd?**

Dit Prospectus wordt gratis beschikbaar gesteld op de maatschappelijke zetel van FLANDERS TAX SHELTER BV. Dit Prospectus kan ook aangevraagd worden via de website www.flanderstaxshelter.be⁵ alsook per e-mail via info@flanderstaxshelter.be.

⁵ De informatie opgenomen op deze website maakt geen deel uit van het Prospectus en werd in het kader van de goedkeuring van het Prospectus niet door de bevoegde autoriteit goedgekeurd.

3 Voornaamste risicofactoren verbonden aan dit Aanbod

Het Aanbod omvat een aantal risico's welke hieronder afzonderlijk worden opgesomd en toegelicht.

3.1 Voorafgaande informatie

FLANDERS TAX SHELTER BV is een In Aanmerking Komende Tussenpersoon in de zin van artikel 194ter §1, 3° WIB92 en onderhandelt en sluit binnen dit wettelijk kader Raamovereenkomsten met de Investeerder enerzijds en de In Aanmerking Komende Productievenootschap anderzijds. Ze haalt met andere woorden de nodige Investerings op zodat de In Aanmerking Komende Productievenootschap zich kan concentreren op haar hoofdtaken, met name de productie van audiovisuele werken of podiumwerken

3.2 Risico's verbonden aan het niet bekomen van het fiscaal voordeel

Een Investering in het Aanbod houdt bepaalde risico's in, in het bijzonder het risico van het niet bekomen van het (volledig) fiscaal voordeel met als gevolg het volledige of gedeeltelijke verlies van het geïnvesteerde bedrag, ingeval de garantiemechanismen niet zouden werken. De weigeringen per jaar zijn als volgt:

2015: 0,27% op de opgehaalde fondsen in 2015;

2016: 31,65% op de opgehaalde fondsen in 2016, waarvan 28,10% reeds werd vergoed aan de Investeerders en 56,45% projecten van Marmalade betreft, waarvan de volgende stappen in het Prospectus worden beschreven;

2017: 34,68% op de opgehaalde fondsen in 2017, waarvan 52,24% projecten van de Music Hall-groep en 33,66% projecten van Deep Bridge Live bv. Op datum van goedkeuring van het Prospectus heeft de verzekeraar Circles Group (via verzekeringsmakelaar BCOH) bevestigd om integraal tussen te komen op een totaal van EUR 291.935,93 geweigerde Tax Shelter-attesten in projecten van Deep Bridge Live bv.

2018: 14,84% op de opgehaalde fondsen in 2018, waarvan 99,64% projecten van Deep Bridge Live bv, waarvan de volgende stappen in deze Prospectus staan beschreven;

Op datum van goedkeuring van huidig Prospectus heeft de verzekeraar Circles Group bevestigd om integraal tussen te komen op een totaal van EUR 1.697.283,64 geweigerde Tax Shelter-attesten in projecten van Deep Bridge Live bv.

2019: 5,57% op de opgehaalde fondsen in 2019, waarvan 65% projecten van La Tilia bv en 35% projecten van Podium Arts Production Company bv, waarvan de volgende stappen in deze Prospectus staan beschreven. De Aanbieder heeft geen andere lopende producties met deze 2 producenten.

2020: 6,18% op de opgehaalde fondsen in 2020, waarvan 96,44% een project van ASOBV vzw.

2021: 6,62% op de opgehaalde fondsen in 2021, waarvan 100% een project van ASOBV vzw.

Alle weigeringen samen betreffen EUR 15.292,32 voor 2015; EUR 1.162.931,85 voor 2016; EUR 2.652.130,27 voor 2017; EUR 1.723.441,88 voor 2018, EUR 768.815,98 voor 2019 en EUR 843.000 voor 2020 en EUR 905.059,38 voor 2021.

FLANDERS TAX SHELTER

De totale weigeringsratio voor de jaren 2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021 bedraagt 11,39%, waarvan 17,09% projecten van de Music Hall-groep, 32,18% projecten van Deep Bridge Live bv, met dien verstande dat de beslissingen van de FOD Financiën grotendeels zijn hervormd in positieve beslissingen, 8,10% projecten van Marmalade bv en 21,19% projecten van ASOBV vzw. Hieruit kunnen we afleiden dat de significante schadedossiers zich concentreren bij vier Producenten.

De Aanbieder werkt op datum van goedkeuring niet meer met Marmalade bv, noch met de Music Hall-groep.

100% van de geweigerde Tax Shelter-attesten zijn verzekerd. In de periode 2015-2016-2017 heeft de Aanbieder samengewerkt met verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%). Tijdens deze periode weigerde de verzekeringstussenpersoon en verzekeraar tussen te komen voor de geweigerde tax shelter-attesten die verzekerd waren bij deze verzekeringstussenpersoon. Sinds 2017 werkt de Aanbieder niet meer samen met verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & Co (gevolmachtigde underwriter (100%) voor de verzekeraar Belfius Insurance nv), daar deze weigeringen tot tussenkomst voor 100% toe te wijzen zijn aan deze partijen. Dit wordt bevestigd en gestaafd door de rechterlijke beslissingen omtrent de geweigerde dossiers (zie 3.2.1 hiervoor).

Sinds 2017 werkt FTS samen met Circles Group. Op datum van goedkeuring van het Prospectus heeft de verzekeraar Circles Group (via verzekeringsmakelaar BCOH en Vanbreda Risk & Benefits) bevestigd om integraal en dus 100% tussen te komen voor de periode 2017-2018-2019-2020 voor een totaal van EUR 2.821.946,57 geweigerde Tax Shelter-attesten. Voor 2021 wacht men nog op het standpunt van deze verzekeraar. Investeerders dienen zich bewust te zijn van uitsluitingsclausules in hun verzekering en van de inherente risico's die verbonden zijn aan verzekeringen.

Bovenvermelde cijfers van tussenkomst van de verzekeraars zijn niet noodzakelijk representatief voor enige tussenkomst bij eventuele toekomstige claims.

FLANDERS TAX SHELTER BV is contractueel niet verplicht om tussen te komen indien de Verzekeraar en/of Verzekeringstussenpersoon of de Producent de Investeerder niet schadeloosstelt.

Dit betekent dat, bij gebreke van herziening van de beslissingen van FOD Financiën (cel tax shelter) en/of de Vlaamse Gemeenschap, of van tussenkomst door de Producenten of/de Verzekeraar en/of Verzekeringstussenpersoon, de Investeerder zowel het verwachte fiscale voordeel als de vervangende vergoeding definitief zal verliezen.

3.2.1 *Het niet-respecteren door de producent van specifieke wettelijke voorwaarden uit WIB92 artikel 194ter*

Risico-inschatting: gemiddeld

De wet vereist dat de geïnvesteerde bedragen effectief aan het totaalbudget van de uitgaven worden toegewezen. Deze voorwaarde wordt gecontroleerd door de bevoegde Gemeenschap (Vlaamse of Franse Gemeenschap).

De wet vereist eveneens dat de Productievennootschap in België, en binnen een termijn van 18 maanden (24 maanden voor een animatiefilm en voor podiumwerken) na ondertekening van de Raamovereenkomst, productie- en exploitatieuitgaven doet ten belope van minimaal 90% van de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest.

Bovendien moet, volgens WIB92 artikel 194ter §7 WIB 92, 70% van de uitgaven “rechtstreeks aan de productie verbonden zijn”.

Wanneer onvoldoende van dergelijke uitgaven werden gedaan, bestaat de kans op het verkrijgen van een onvolledig Tax Shelter-attest en bijgevolg een onvolledige definitieve fiscale vrijstelling in hoofde van de Investeerder.

Het risico van onvoldoende uitgaven bestaat in een situatie waarbij de (co)producent van een specifiek podium- of audiovisueel werk er niet in geslaagd is om voldoende Belgische uitgaven in de zin van artikel 194ter WIB 92 te realiseren. In deze situatie zal de Investeerder het belastingvoordeel waarop hij aanspraak kon maken, (gedeeltelijk) verliezen en zal hij worden geconfronteerd met eventuele nalatigheidinteressen opgelegd door de fiscale administratie. Afhankelijk van de fiscale en/of boekhoudkundige verwerking van de Investeerder, kan er ook een belastingverhoging worden opgelegd door de fiscale administratie.

De dossiers waar sprake is van een vermindering of gehele weigering van het fiscale voordeel worden hieronder weergegeven. In totaal hebben 33 van de op heden 1052 producties niet volledig de vereiste attesten behaald:

- Inzake 11 producties uit respectievelijk 2015, 2016, 2018, 2019, 2020 en 2021 werd de schade integraal vergoed door de producent.
- Inzake 9 producties uit respectievelijk 2016 en 2017 werd de schade voorlopig niet verzekerd, maar zijn er procedures lopend tegen verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & Co (gevolmachtigde onderschrijver (100%) voor de verzekeraar Belfius Insurance nv), Belfius Insurance, teneinde de schade te vergoeden. Hieronder een stand van zaken in deze procedures:
 - Met een vonnis van de rechtbank van eerste aanleg te Brussel dd. 25 maart 2024 zijn 5 negatieve beslissingen van de FOD Financiën, in verband met 5 producties uit 2017 van producent Deep Bridge, al dan niet gedeeltelijk, vernietigd, hetgeen een impact heeft op de schaderatio van Aanbieder. Op die manier wordt het standpunt van de Aanbieder gesterkt t.a.v. de verzekeringsmakelaar en verzekeraar die dekking blijven weigeren. Op 24 mei 2024 werd hoger beroep ingesteld door de FOD Financiën tegen het vonnis van de rechtbank van eerste aanleg te Brussel dd. 25 maart 2024.

- Met een vonnis van ondernemingsrechtbank te Gent dd. 7 januari 2026 werd de hierboven vermelde verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & Co (gevolmachtigde onderschrijver (100%) voor de verzekeraar Belfius Insurance nv), veroordeeld tot betaling van de openstaande schuldvordering van een investeerder, in verband met een audiovisuele productie uit 2016 van producent Marmalade. De ondernemingsrechtbank oordeelt dat de Aanbieder geen contractuele wanprestatie beging en verklaarde de vorderingen jegens haar derhalve ongegrond. Met een vonnis van diezelfde ondernemingsrechtbank dd. 26 februari 2026 betreffende dezelfde audiovisuele productie uit 2016 veroordeelt de rechter Belfius Insurance tot de schade in hoofde van de investeerders. De vorderingen lastens FTS worden in die zin afgewezen als ongegrond. FTS wordt aldus opnieuw niet aansprakelijk gesteld voor de schade.
- Met een vonnis van ondernemingsrechtbank te Gent dd. 26 februari 2026 werd de hierboven vermelde verzekeringstussenpersoon Vanderhaeghen & Co (gevolmachtigde onderschrijver (100%) voor de verzekeraar Belfius Insurance nv), veroordeeld tot betaling van de schade aan de investeerders, in verband met een audiovisuele productie uit 2016 van producent Marmalade. Net zoals in het andere vonnis van deze datum oordeelt de rechter dat FTS niet aansprakelijk kan worden gesteld.
- Met een vonnis van ondernemingsrechtbank te Gent dd. 5 maart 2026 werd de hierboven vermelde verzekeringstussenpersoon Vanderhaeghen & Co (gevolmachtigde onderschrijver (100%) voor de verzekeraar Belfius Insurance nv), veroordeeld tot betaling van de schade aan de investeerders, in verband met een audiovisuele productie uit 2017 van producent Marmalade. De rechter oordeelt dat FTS niet aansprakelijk kan worden gesteld.
- Een van de Investeerders in een podiumproductie van 2017 van producent Music Hall, heeft verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & Co (gevolmachtigde onderschrijver (100%) voor de verzekeraar Belfius Insurance nv) en verzekeraar Belfius Insurance nv gedagvaard. De verzekeraar werd in eerste aanleg veroordeeld tot het vergoeden van de geleden schade van de investeerder t.g.v. het niet-verkrijgen van het fiscaal voordeel. Verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & Co en Belfius Insurance nv hebben te kennen gegeven in hoger beroep te gaan tegen dit vonnis.
- Inzake 9 producties uit respectievelijk 2018, 2019 en 2020 werd de schade integraal vergoed door de verzekeraar Circles. Niettegenstaande de tussenkomst van de verzekeraar, vernam de Aanbieder dat er door de productievennootschap Deep Bridge Live bv een fiscaal verzoekschrift werd ingediend bij de rechtbank van eerste aanleg te Brussel om de negatieve beslissingen van de Cel Tax Shelter te betwisten voor 8 producties uit 2018. Omtrent 4 producties werd op 23 juni 2025 vonnissen uitgesproken waarin de producent gedeeltelijk in het gelijk werd gesteld.
- Inzake 2 producties uit 2019 vernam de Aanbieder dat er door productievennootschap La Tilia bv een fiscaal verzoekschrift werd ingediend bij de rechtbank van eerste aanleg te Brussel om de negatieve beslissingen van de Cel Tax Shelter te betwisten voor deze producties. Met een vonnis van 6 oktober

2025 vernietigt de rechtbank deze beslissingen van de Cel Tax Shelter. Er werd door de FOD Financiën hoger beroep ingesteld teneinde het vonnis van 6 oktober 2025 te betwisten. Inzake 1 productie uit 2020 vernam dat de Aanbieder dat er door de productievennootschap Podium Arts Production Company bv eveneens een fiscaal verzoekschrift werd ingediend bij de rechtbank van eerste aanleg te Brussel om negatieve beslissing van de Cel Tax Shelter te betwisten voor deze productie. De pleitzitting vindt plaats op 26 januari 2026.

- Inzake 1 productie uit 2021 (beslissing FOD Financiën 2025) wordt er gewacht op bevestiging van dekking door de verzekeraar.

Dit geeft volgend historisch en chronologisch overzicht:

Jaar	Totaalbedrag van de weigeringen	Percentage afwijzingen (%)	Totaal opgehaald bedrag
2015	15.292,32	0,27%	€ 5.737.174
2016	1.162.931,85	31,65%	€ 3.674.370,49
2017	2.652.130,27	34,68%	€ 7.647.544,98
2018	1.723.441,88	14,84%	€ 11.609.991,94
2019	768.815,98	5,57%	€ 13.799.277,44
2020	843.000,00	6,18%	€ 13.638.692,00
2021	905.059,38	6,62%	€ 13.673.759,00

De totale weigeringsratio voor de boekjaren 2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021 bedraagt 11,39%, waarvan 17,09% projecten van de Music Hall-groep, 32,18% projecten van Deep Bridge Live bv, met dien verstande dat de beslissingen van de FOD Financiën grotendeels zijn hervormd in positieve beslissingen, 8,10% projecten van Marmalade bv en 21,19% projecten van ASOBV vzw. Hieruit kunnen we afleiden dat de significante schadedossiers zich concentreren bij vier Producenten. De Aanbieder werkt op datum van goedkeuring niet meer met Marmalade bv, noch met de Music Hall-groep. De samenwerking met Deep Bridge en ASOBV vzw werd verdergezet. Ten gevolge van de insolventie van de Productievennootschap

3.2.2 Ten gevolge van de insolventie van de Productievennootschap

Risico-inschatting: gemiddeld

Bij insolventie of faillissement van de Productievennootschap en de hieraan gekoppelde onmogelijkheid om het werk te finaliseren, bestaat de kans dat het fiscaal voordeel in hoofde van de Investeerder verloren gaat.

Indien de Productievennootschap over onvoldoende financiële middelen beschikt, loopt de Investeerder die schade lijdt ingevolge het geheel of gedeeltelijk verlies van het fiscaal

FLANDERS TAX SHELTER

voordeel en deze schade niet of niet volledig via de Tax Shelter Verzekering kan laten vergoeden, het risico de schade niet op de Productievennootschap te kunnen verhalen.

De risico-inschatting voor voormelde schadegevallen bij 3.2.1 inzake Marmalade bv en Aïda België bv ligt hoog. o.a. omwille van het faillissement *cq.* negatief eigen vermogen van voormelde productievennootschappen, zoals blijkt uit de laatste jaarrekening (gepubliceerd door de Nationale Bank van België).

3.2.3 *Ten gevolge van de niet-tijdige aflevering van het Tax Shelter-attest*

Risico-inschatting: laag

Indien het Tax Shelter-attest niet tijdig wordt aangevraagd en de FOD Financiën het Tax Shelter-attest daardoor niet tegen de uiterste datum heeft afgeleverd, gaat de fiscale vrijstelling in hoofde van de Investeerder integraal verloren.

In 0% van de investeringsdossiers (investeringsjaren 2015 t.e.m. 2021) werd het fiscaal attest laattijdig afgeleverd aan de investeerder.

3.2.4 *Ten gevolge van het niet voldoen door de Investeerder aan de wettelijke voorwaarden*

Risico-inschatting: laag

De Investeerder dient aandachtig de tekst van artikel 194ter WIB 92 te lezen. De naleving van bepaalde in dit artikel vermelde voorwaarden behoort immers uitsluitend tot de verantwoordelijkheid van de Investeerder. Zo moet de in de zin van artikel 194ter WIB 92 In Aanmerking Komende Investeerder verplicht een Belgische vennootschap zijn die onderworpen is aan de vennootschapsbelasting, of een Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap die in België aan de belasting van niet-inwoners voor vennootschappen onderworpen is. De wet staat aan natuurlijke personen niet toe om van de fiscale voordelen, zoals voorzien in artikel 194ter WIB 92, te genieten.

Bovendien mag de In Aanmerking Komende Investeerder, nog steeds krachtens artikel 194ter WIB 92, evenmin tot de volgende categorieën behoren:

- een In Aanmerking Komende Productievennootschap zoals bedoeld in artikel 194ter WIB 92; of
- een overeenkomstig artikel 1:20 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen hiermee verbonden vennootschap; of
- een televisieomroep zoals bedoeld in artikel 194ter WIB 92.

Bovendien moet de In Aanmerking Komende Investeerder voor de toekenning en het behoud van zijn fiscaal voordeel ook een aantal voorwaarden naleven. Zo moet hij:

- Garanderen dat zijn vennootschap een binnenlandse vennootschap is of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° WIB 92, die geen In Aanmerking Komende Productievennootschap is, noch een hiermee verbonden vennootschap, noch een televisieomroep;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans te boeken tot op de datum waarop het Tax Shelter-attest door de In Aanmerking Komende Productievennootschap, of door de In Aanmerking

Komende Tussenpersoon, aan de In Aanmerking Komende Investeerder wordt afgeleverd;

- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst niet te gebruiken als grondslag voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het Tax Shelter-attest, aan de In Aanmerking Komende Investeerder wordt afgeleverd;
- Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst te beperken tot 203%⁶ van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter-attest zoals vermeld in de Raamovereenkomst.
- Zich ertoe verbinden om op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst geen bevel tot terugvordering te hebben uitstaan ingevolge een besluit van de Europese Commissie die een door België verleende steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt heeft verklaard.

De aandacht van de Investeerder wordt eveneens gevestigd op het feit dat het behoud van het fiscaal voordeel onderworpen is aan de naleving van een aantal voorwaarden, waar hij zelf weinig vat op heeft en waarvan de belangrijkste voorwaarden de volgende zijn:

- De voltooiing van het Werk en het voorleggen van het Tax Shelter-attest dat uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend, wordt afgeleverd (artikel 194ter, § 5 WIB 92).
- Het integrale gebruik van de geïnvesteerde bedragen voor effectieve uitgaven in het In Aanmerking Komend Werk door de Productievenootschap;
- het feit dat de productie- en exploitatiekosten gemaakt in België het voorziene aandeel tov. de geïnvesteerde bedragen bedragen (zie artikel 194ter, §1, 4° en 7° WIB 92).
- Het feit dat 70% van de productie- en exploitatie-uitgaven gedaan in België uitgaven zijn die volgens de wet verplicht “rechtstreeks aan de productie verbonden zijn” (zie artikel 194ter, §7, 4°bis WIB 92).

De Investeerder zal, indien de Investeerder niet voldoet aan de voorwaarden, niet kunnen genieten van de Tax Shelter Verzekering.

3.3 Risico's verbonden met de dekking door de Tax Shelter Verzekering

3.3.1 Risico op verlies van dekking door de Tax Shelter-verzekering wegens de voorlopige niet-tussenkomst van Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%)

Risico-inschatting: hoog

Voor de Tax Shelter-verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), nv, waarmee sinds 2017 niet meer samengewerkt wordt, is de risico-inschatting derhalve hoog. Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), weigert haar dekking te bevestigen voor de schade in hoofde van de Investeerder ten gevolge van de niet-integrale afgifte van de Tax Shelter-attesten, voor een bedrag van EUR 3.538.418,51 op een totaal van EUR 3.538.418,51 geweigerde Tax Shelter-attesten.

⁶ Aanslagjaren 2025 en 2026.

FLANDERS TAX SHELTER

De Aanbieder informeert de Investeerders dat Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), liet weten tussenkomst te weigeren in het kader van de Tax Shelter verzekering. Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%), claimt, naar mening van de Aanbieder onterecht, dat aan een aantal wettelijke en contractuele verplichtingen niet zou voldaan zijn door de Aanbieder en de Producent. FLANDERS TAX SHELTER BV wenst te specificeren dat zij ten voordele van de Investeerder een Tax Shelter verzekering afsluit ter verzekering van het fiscaal voordeel in hoofde van elk van hen. Bij eventuele niet-tussenkomst van voormelde verzekering, noch van de betrokken Producent, bij mogelijk gedeeltelijk of volledig verlies van het fiscaal voordeel, is FLANDERS TAX SHELTER noch contractueel, noch wettelijk gehouden tot schadeloosstelling. Geen enkele wettelijke bepaling verplicht namelijk de Aanbieder als tussenpersoon om financieel tussen te komen indien de Verzekeraar en/of Verzekeringstussenpersoon niet tussenkomt.

Gelet op het feit dat FLANDERS TAX SHELTER BV op heden niet meer samenwerkt met Tax Shelter-verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%) en hier in de toekomst niet mee zal samenwerken, zal dit risico (zoals beschreven onder risicofactor 3.3.2) zich naar de toekomst toe niet meer herhalen. Ondertussen bevestigde de rechtspraak dat de Aanbieder in enkele van bovenvermelde schadedossiers geen contractuele wanprestatie beging, waarbij verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & C°, underwriter voor rekening van Belfius Insurance nv (100%) tot op heden steeds wordt veroordeeld tot het vergoeden van de geleden schade van de investeerder t.g.v. het niet-verkrijgen van het fiscaal voordeel.

3.3.2 Risico op verlies van dekking door de Tax Shelter-verzekering wegens het niet ingevuld zijn van de verzekeraarvoorwaarden en/of omstandigheden die onder de uitsluitingsgronden vallen

Risico-inschatting: gemiddeld

De polisvoorwaarden van de Tax Shelter-verzekering bevatten zowel een aantal “verzekeraarvoorwaarden” als een aantal “uitsluitingsgronden”.

Het risico bestaat dat de Tax Shelter-verzekeraar Circles Group SA of Allianz Global Corporate & Specialty, ingeval bepaalde van de verzekeraarvoorwaarden niet zouden zijn ingevuld, respectievelijk één of meerdere uitsluitingsgronden van toepassing zouden zijn, niet zou tussenkomen, wat dan zou resulteren in een verlies door de Investeerder van diens recht op uitkering van het bedrag gelijk aan het beoogde fiscaal voordeel, de fiscale nalatigheidsintresten ten belope van het (teveel aan) voorlopig vrijgestelde winst en de brutering ervan.

Op datum van goedkeuring van het Prospectus heeft de verzekeraar Circles Group bevestigd om integraal tussen te komen in 2 dossiers van 2017 voor een totaal van EUR 291.935,93 op een totaal van EUR 291.935,93 geweigerde tax shelter-attesten, alsook in 8 dossiers van 2018 voor een totaal van EUR 1.697.283,64 op een totaal van EUR 1.697.283,64 geweigerde tax shelter-attesten, alsook in 1 dossier van 2020 voor een totaal van EUR 813.000,00 EUR geweigerde tax shelter-attesten. De vermelde cijfers zijn niet noodzakelijk representatief voor enige tussenkomst bij eventuele toekomstige claims.

FLANDERS TAX SHELTER

Inzake de Tax Shelter- verzekeringstussenpersoon Vander Haeghen & Co (gevolmachtigde onderschrijver (100%) voor de verzekeraar Belfius Insurance nv) is de risico-inschatting momenteel hoger dan gemiddeld. De samenwerking met Vander Haeghen & Co is weliswaar in 2017 stopgezet. De hogere risico-inschatting situeert zich bij 3 dossiers uit investeringsjaar 2016 waarbij Vander Haeghen & Co momenteel in gebreke gesteld is (risico: hoog) en 9 ingeleide schadedossiers uit investeringsjaar 2017 (hoger dan gemiddeld omwille van de houding van Vander Haeghen & Co m.b.t. de dossiers uit 2016), allen vermeld onder 3.2.1.

Voor een volledig overzicht van alle uitsluitingsgronden wordt verwezen naar bijlage 8a, 8b en 8c. Het is immers belangrijk voor de Investeerder op alle uitsluitingsgronden te kennen omdat elke uitsluitingsgrond van belang is.

Indien de Tax Shelter-verzekering niet tussenkomt in geval van eventuele schade, kan de Investeerder zich uitsluitend richten tot de Aanbieder of de In Aanmerking Komende Producent ingeval zij de waarborgen geboden middels de Raamovereenkomst niet zouden zijn nagekomen en de geleden schade haar oorzaak daarin vindt (cfr. de bepalingen in de Raamovereenkomst, o.a. art. 8 en 10 zoals gevoegd in bijlage 2 van onderhavig prospectus).

Indien noch de Verzekering, noch de Producent tussenkomt, is de Aanbieder contractueel niet verplicht de Investeerder te vergoeden. Indien deze situatie zich voordoet en de rechterlijke uitspraken uiteindelijk ongunstig uitvallen voor de Investeerder, zullen de betrokken Investeerders derhalve het verwachte fiscaal voordeel geheel of gedeeltelijk verliezen, met als gevolg het volledige of gedeeltelijke verlies van het geïnvesteerde bedrag.

Er is dus een risico verbonden aan deze verzekering, zoals vermeld in punt 3.3.1. Als de uitsluitingsclausules worden ingeroepen, is het mogelijk dat de investeerder geen beroep kan doen op de verzekering met betrekking tot het belastingvoordeel, en dat hij alleen zijn toevlucht kan nemen tot de contractuele verbintenissen van de In Aanmerking Komende Producent en die van de Aanbieder.

3.3.3 Risico op verlies van dekking door de Tax Shelter verzekering wegens financiële instabiliteit of faillissement van de Tax Shelter verzekeraar

Risico-inschatting: laag

Het risico bestaat dat de Tax Shelter-verzekeraar in financiële moeilijkheden of in staat van faillissement verzeild zou geraken, en de Investeerder ten gevolge daarvan, en in de mate hij de geleden schade niet op de Productievennootschap en/of de Aanbieder kan verhalen op basis van de verbintenissen door laatstgenoemden opgenomen in de Raamovereenkomst de uitkering ten belope van het (geheel of gedeeltelijk) niet-gerealiseerde fiscaal voordeel, de fiscale nalatigheidsintresten ten belope van het (teveel aan) voorlopig vrijgestelde winst en de brutering ervan, niet zal verkrijgen.

3.4 Risico verbonden aan de niet-voltooiing van het audiovisuele werk of podiumwerk

Risico-inschatting: laag

Het risico bestaat dat de audiovisuele productie nooit wordt afgewerkt en dat de Investeerder bijgevolg het fiscaal voordeel niet definitief en onvoorwaardelijk verwerft.

De voltooiing van een podiumwerk wordt bereikt door een opvoering van het werk waarbij deze opvoering als een première kan worden beschouwd. Deze publieke vertoning moet derhalve plaatsvinden om het werk als voltooid te kunnen beschouwen. Het risico bestaat dat dergelijke opvoering niet zou kunnen doorgaan op het voorziene tijdstip volgens de planning van de Producent, dit bijvoorbeeld door het (tijdelijk) wegvallen van een sleutelpersoon in de productie (zoals vb. een solist, dirigent, choreograaf...). Het is hierbij van belang dat deze première binnen de door de wet voorziene termijn kan plaatsvinden.

Om het risico te illustreren heeft een producent t.g.v. COVID-19 in 2020 de podiumproductie geannuleerd waarvoor 15.000 EUR tax shelter werd opgehaald. Bij gebrek aan nieuwe productie van de desbetreffende podiumproducent bood artikel 16 van de circulaire 2020/C/72 geen oplossing. De reden dat artikel 16 niet kon worden gebruikt: de mogelijkheid om een nieuw in aanmerking komend werk aan te duiden was beperkt tot dezelfde producent. Het desbetreffende productiehuis is stopgezet, waardoor dit onmogelijk was. De Investeerder heeft zijn investering terugbetaald gekregen. De Aanbieder heeft geen samenwerking meer met de desbetreffende producent sinds 2020.

3.5 Lagere belastingvoet

Risico-inschatting: laag

Indien de Investeerder geniet van het verlaagd belastingtarief kan het fiscaal voordeel lager zijn dan het in dit Prospectus vermelde rendement. Het rendement kan zelfs negatief zijn.

Onderstaand overzicht geeft de impact weer van het verlaagd tarief op de totale opbrengst, rekening houdend met een netto rendement over de totale looptijd van de Investering van 18 maanden).

Tarief (per belastbare belastingschijf)	Aanslagvoet ⁷	Rendement (incl. vergoeding prefinanciering) ⁸
Van 0,00 tot 100.000,00	20%	-7,78%
Van 100.000,00 tot ...	25%	12,77%

Zoals men kan zien in bovenstaand overzicht is er een negatief rendement bij een belastbare winst van EUR 0,00 tot EUR 100.000,00. Vanaf een belastbare winst boven EUR 100.000 wordt een positief rendement gegenereerd.

Een Investeerder die een verlaagd tarief van de vennootschapsbelasting geniet, dient samen met zijn fiscaal raadgever / boekhouder de impact van dat verlaagd tarief op het rendement van zijn Investering te onderzoeken.

⁷ Aanslagjaren 2025 en 2026.

⁸ Netto rendement voor stortingen gedaan tussen 01/01/2025 tot en met 30/06/2025, en inclusief de positieve vergoeding voor prefinanciering.

FLANDERS TAX SHELTER

3.6 *Risico's verbonden aan de sector – onzekerheid van de wetgeving*

3.6.1 Risico met betrekking tot interpretatie van de tax shelter-wetgeving

Risico-inschatting: gemiddeld

Er bestaat steeds een kans op divergentie van de interpretatie van de Tax Shelter-wetgeving tussen enerzijds de Federale Overheidsdienst Financiën en anderzijds de Aanbieder en de Producent. Ook kan de interpretatie door de belastingautoriteiten of rechtbanken van deze wetgeving evolueren.

3.6.2. Risico met betrekking tot voortbestaan tax shelter-wetgeving

Risico-inschatting: laag

De Tax Shelter werd ingevoerd via de programmawet van 2 augustus 2002 en is van toepassing sinds 2003. De wettekst werd verscheidene malen gewijzigd. Het stelsel werd in 2017 uitgebreid naar podiumwerken.

De Tax Shelter-maatregel moet, als Europese staatssteun, regelmatig door de Europese Commissie worden goedgekeurd. Inzake audiovisuele werken gaf de Europese Commissie haar laatste goedkeuring op 7 december 2020, en dit voor de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2026.

3.7 *Risico's met betrekking tot FLANDERS TAX SHELTER BV*

3.7.1 *Risico's met betrekking tot de financiële stabiliteit van FLANDERS TAX SHELTER BV*

Risico-inschatting: laag

Zoals voor alle andere vennootschappen bestaat er een risico van faillissement van FLANDERS TAX SHELTER BV. Dit risico is echter beperkt door het feit dat FLANDERS TAX SHELTER BV geen Productievennootschap is, zonder de bijkomende complexere structuur en samenwerkingen. De kans op faillissement is dus klein. FLANDERS TAX SHELTER BV treedt namelijk nooit op als ondertekenaar van de contracten voor de productie van de betrokken werken. Deze contracten worden ondertekend door de In Aanmerking Komende Productievennootschap van de desbetreffende audiovisuele werken of podiumproductie...

De activiteit van FLANDERS TAX SHELTER BV bestaat in het in contact brengen van Belgische Investeerders met een In Aanmerking Komende Productievennootschap, met het oog op het investeren van een deel van de belastbare gereserveerde winst van die vennootschappen-investeerders in het Tax Shelter-stelsel, om zo één of meerdere Tax Shelter-attesten te bekomen die toelaten dat een belangrijke vrijstelling op de vennootschapsbelasting wordt gerealiseerd, dit naast een financiële vergoeding op het geïnvesteerde bedrag. In ruil daarvoor ontvangt FLANDERS TAX SHELTER BV een bemiddelingscommissie van de In Aanmerking Komende Productievennootschap voor wie de fondsen bestemd zijn. Deze activiteit vormt voor FLANDERS TAX SHELTER BV de essentiële bron van inkomsten.

Deze huidige afhankelijkheid van één type diensten (met name het zoeken van Tax Shelter-fondsen) vormt een risico met betrekking tot de stabiliteit van de financiële resultaten van

FLANDERS TAX SHELTER

FLANDERS TAX SHELTER BV. Het dient echter onderstreept dat zelfs bij teruglopende inkomsten, de reeds afgesloten Raamovereenkomsten geen nadelige effecten zullen ondervinden, maar slechts de capaciteit tot het plaatsen van nieuwe Investerings in het gedrang kan komen.

Bij faillissement van de Aanbieder is er geen risico wat betreft uitbetaling van de vergoeding voor prefinanciering. Het is namelijk de verantwoordelijkheid van de In Aanmerking Komende Productievenootschap om deze vergoeding aan de Investeerder te betalen en om dit risico laag te houden wordt beroep gedaan op de notariële rubriekrekening. De notaris voert daarna de betaling uit, niet FLANDERS TAX SHELTER BV.

Verder dient er opgemerkt te worden dat de financiële resultaten van FLANDERS TAX SHELTER BV geen impact hebben op de totale opbrengst over de volledige horizon van de financiële verrichting.

Bij blijvende weigering van tussenkomst door de Tax Shelter-Verzekeraar en/of Verzekeringstussenpersoon tot dekking van de schade in hoofde van de Investeerder door de niet-integrale afgifte van de Tax Shelter-attesten en in het geval deze weigering gestoeld kan worden op enige aansprakelijkheid in hoofde van FLANDERS TAX SHELTER BV, zou de Investeerder tegen haar verhaal kunnen trachten uit te oefenen. Op te merken valt dat FLANDERS TAX SHELTER BV vrijwillig is tussengekomen bij bepaalde gerechtelijke procedures die zijn ingesteld door enkele investeerders. De interne opvolging hiervan kan extra administratieve en juridische kosten met zich meebrengen, wat mogelijk een impact heeft op het financiële resultaat van de Aanbieder. FLANDERS TAX SHELTER BV is echter contractueel niet verplicht om tussen te komen indien de verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon of de Producent de Investeerder niet schadeloosstelt.

FLANDERS TAX SHELTER BV beschikt over een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering met een dekking van 1.250.000 EUR.

De kans bestaat dat, indien de aansprakelijkheid van de Aanbieder toch zou toegekend worden en indien de verzekeraar en/of verzekeringstussenpersoon niet zou tussenkomen, de Aanbieder niet over voldoende financiële buffers zal beschikken om een dergelijke schadeclaim van een Investeerder het hoofd te bieden. Dit zou een aantasting van het eigen vermogen tot gevolg kunnen hebben en zou ertoe kunnen leiden dat de Aanbieder het faillissement moet aanvragen, voor zover er geen minnelijke schikking zou kunnen gevonden worden.

Er is een recent antwoord van de minister van Financiën op een parlementaire vraag, die volgens de informatie waarover Flanders Tax Shelter bv vandaag beschikt nog geen rechterlijke toetsing heeft ondergaan, betreffende de totale maximale vergoeding van 18% op de Belgische directe uitgaven die mogelijks een impact zou hebben op de financiële stabiliteit van de Aanbieder.

Voormelde interpretatie stelt dat bepaalde kosten in de 18% zijn inbegrepen, zoals de producentenvergoeding, de vergoeding van de In Aanmerking Komende Tussenpersoon alsook de bijkomende financiële vergoeding voor de Investeerder.

Projecten die sinds 01/08/2022 de goedkeuring van de desbetreffende gemeenschap hebben gekregen worden mogelijks beïnvloed.

De inschatting op vandaag is dat deze interpretatie van de FOD Financiën geen of beperkte impact heeft op de werking, de marges of financiële resultaten van Flanders Tax Shelter bv

aangezien de impact van deze interpretatie zich voornamelijk op het niveau van de productievenootschap situeert. Deze interpretatie zou voornamelijk een impact hebben op grote(re) internationale coproducties, hetgeen op vandaag niet de hoofdzaak uitmaakt bij Flanders Tax Shelter bv.

3.7.2 *Risico op verlies erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon*

Risico-inschatting: laag

FLANDERS TAX SHELTER BV werd erkend als In Aanmerking Komende Tussenpersoon in de zin van artikel 194ter WIB 92 door de Minister van Financiën op 25 maart 2015 betreffende audiovisuele werken, op 6 maart 2017 betreffende podiumwerken en op 28 maart 2023 betreffende videospellen.

De intrekking van deze erkenningen zou mogelijks een negatief effect kunnen hebben op de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest en bijgevolg op het aan de Investeerder toegekende definitieve fiscale voordeel. De erkenning kan echter uitsluitend worden ingetrokken door de Federale Overheidsdienst Financiën in geval van een belangrijke wijziging van het aandeelhouderschap, de statuten of de werking van de vennootschap. Geen van deze zaken lijkt op dit ogenblik aan de orde.

Indien de Aanbieder zijn erkenning zou verliezen, zal dat geen impact hebben op de Investerings in projecten waarbij het ophalen van gelden via Tax Shelter reeds werd afgesloten, maar zal dat tot gevolg hebben dat de Aanbieder geen nieuwe Investerings zal kunnen ophalen tot zolang er geen nieuwe erkenning werd toegekend. Dit houdt in dat het verlies van erkenning een negatief effect zou kunnen hebben op de Investerings in projecten waarvan het ophalen van Tax Shelter nog niet werd afgesloten. Voor de lopende projecten bestaat immers het risico, bij verlies van erkenning, dat onvoldoende financiering wordt opgehaald waardoor de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest mogelijks lager uit valt en bijgevolg de Investeerder niet de volledige definitieve vrijstelling kan genieten. De In Aanmerking Komende Producent kan beroep op een andere Aanbieder of zelf Tax Shelter ophalen.

Het wegvallen van de erkenning van FLANDERS TAX SHELTER BV als In Aanmerking Komende Tussenpersoon weerhoudt de In Aanmerking Komende Producent er niet van om de nodige bijkomende Tax Shelter-investeringen met een andere tussenpersoon op te halen.

In principe is een erkenning van onbepaalde duur, maar indien aan de voorwaarden door de Aanbieder niet wordt voldaan, kan de erkenning worden ingetrokken. In zo'n geval zal de Aanbieder een nieuwe erkenning moeten aanvragen. Een erkenning na een intrekking is geldig voor een duurtijd van 3 jaar, maar is hernieuwbaar.

3.7.3 *Risico van ondermijning van de concurrentiepositie van FLANDERS TAX SHELTER BV*

Risico-inschatting: laag

Er bestaat, zoals in elke competitieve sector, een risico van ondermijning van de concurrentiepositie van FLANDERS TAX SHELTER BV, dat verbonden is aan de ontwikkeling van concurrerende vennootschappen.

Mocht de concurrentiepositie van FLANDERS TAX SHELTER BV in het gedrang komen of er is een marktversturende gebeurtenis en derhalve een negatieve impact op de inkomsten en financiële resultaten zal dit geen nadelig effect hebben op de eerdere noch op nieuwe Investeerders waarvoor FLANDERS TAX SHELTER BV fungeert als In Aanmerking Komende Tussenpersoon. Maar stel dat het gevolg zou zijn dat de Aanbieder er daardoor niet zou in slagen om nog nieuwe Investerings op te halen voor projecten waarvan het ophalen van Tax Shelter nog niet werd afgesloten bestaat het risico dat er onvoldoende financiering wordt opgehaald waardoor de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest mogelijks lager uit valt en bijgevolg de Investeerder niet de volledige definitieve vrijstelling kan genieten. De In Aanmerking Komende Producent kan desgevallend beroep op een andere Aanbieder of zelf Tax Shelter ophalen.

De risico-inschatting acht de Aanbieder hier laag omdat zelfs wanneer FLANDERS TAX SHELTER BV in het extreme geval uit de markt zou verdwijnen, de In Aanmerking Komende Productievennootschap de verplichtingen ten aanzien van de Investeerder verder zal nakomen, met name het bekomen van het Tax Shelter-attest voor de definitieve fiscale vrijstelling en de betaling van de bijkomende financiële opbrengst.

4 Beperking van de risico's

4.1 Niet-voltooiing

Elke Productievennootschap bevestigt aan de Aanbieder en de Investeerder dat ze een In Aanmerking Komende Producent is conform artikel 194ter en artikel 194ter/1 van het WIB 1992.

Daarenboven bevestigt elke Productievennootschap dat er geen RSZ-schulden zijn.

Audiovisueel werk

FLANDERS TAX SHELTER BV tracht via haar beleid het risico van niet-voltooiing van het audiovisueel werk te beperken.

Het risico bestaat dat de audiovisuele productie nooit wordt afgewerkt en dat de Investeerder bijgevolg niet het voorzien fiscaal voordeel ontvangt.

De desbetreffende Productievennootschappen kunnen er, per afzonderlijk project, voor kiezen om dit risico te verzekeren via een gespecialiseerde verzekering 'completion bond': deze verzekering is enkel (mogelijks) van toepassing voor Audiovisuele Werken:

Een 'completion bond' is een specifieke verzekering in de audiovisuele sector die bedoeld is om de goede afloop van de audiovisuele productie, de termijn van de voltooiing en het respecteren van het budget te verzekeren. Anders moet de uitgever van de 'completion bond' de Investeerders vergoeden. Deze verzekering kan worden afgesloten door de Productievennootschappen, en dus niet door FLANDERS TAX SHELTER BV, indien deze Productievennootschappen het noodzakelijk achten om een completion bond af te sluiten. De Productievennootschap bepaalt dus of en bij wie de completion bond wordt afgesloten.

FLANDERS TAX SHELTER

FLANDERS TAX SHELTER BV betracht geen Raamovereenkomsten met de Investeerders te ondertekenen zonder op voorhand een due diligence uit te voeren, hetgeen in de praktijk neerkomt op het ontvangen van het certificaat van de betrokken Gemeenschap (= de erkenning van het audiovisueel werk om in aanmerking te komen voor tax shelter-financiering) van de In Aanmerking Komende Producent.

Het is in het aanvraagdossier tot erkenning van het audiovisueel werk dat de desbetreffende In Aanmerking Komende Producent volgende informatie opneemt: omschrijving van het audiovisueel werk, timing, cast, Belgische uitgaven, EER-uitgaven en eventueel niet EER-uitgaven, ... en de samenstelling van de financiering.

De due diligence op elk audiovisueel werk is, hoewel niet juridisch afdwingbaar, een bijkomende betrachting tot bescherming dat het audiovisueel werk zal voltooid worden.

Podiumwerk

FLANDERS TAX SHELTER BV tracht via haar beleid het risico van niet-voltooiing van het podiumwerk te beperken.

Het risico bestaat dat de podiumproductie nooit wordt afgewerkt en dat de Investeerder bijgevolg niet het voorzien fiscaal voordeel ontvangt.

FLANDERS TAX SHELTER BV betracht geen Raamovereenkomsten met de Investeerders te ondertekenen zonder op voorhand een due diligence uit te voeren, hetgeen in de praktijk neerkomt op het ontvangen van het certificaat van de betrokken Gemeenschap (= de erkenning van het podiumwerk om in aanmerking te komen voor tax shelter-financiering) van de In Aanmerking Komende Producent.

Het is in het aanvraagdossier tot erkenning van het podiumwerk dat de desbetreffende In Aanmerking Komende Producent volgende informatie opneemt: omschrijving van het podiumwerk, timing, cast, Belgische uitgaven, EER-uitgaven en eventueel niet EER-uitgaven, ... en de samenstelling van de financiering.

De due diligence op elk podiumwerk is, hoewel niet juridisch afdwingbaar, een bijkomende betrachting tot bescherming dat het podiumwerk zal voltooid worden.

Videospel

FLANDERS TAX SHELTER BV werd erkend als tussenpersoon voor videospellen, maar heeft in de komende periode geen ambitie om tax shelter-financiering op te halen voor videospelproducties.

4.2 Tax Shelter-verzekering

FLANDERS TAX SHELTER heeft bij een gespecialiseerde aanbieder (Circles Group SA, via Vanbreda Risk & Benefits of Allianz Global Corporate & Specialty, via één van hun aangestelde makelaars) een verzekering afgesloten die in principe dekking verleent in geval van niet-afgifte of gedeeltelijke afgifte van het Tax Shelter-attest (en dit laatste geval slechts voor zover de waarde van dit attest lager zou zijn dan een bepaald percentage van het bedrag overgemaakt aan de Productievenootschap) en in het kader waarvan de Investeerder desgevallend een bedrag zou ontvangen dat overeenstemt met het niet-ontvangen bedrag van fiscaal voordeel (Investeringsbedrag x 421% x 25%) conform de Raamovereenkomst.

Deze verzekering bestaat uit de algemene voorwaarden en de specifieke Tax Shelter voorwaarden, opgenomen als bijlage 7a, 7b, 7c, alsook uit bijzondere voorwaarden, waarvan

FLANDERS TAX SHELTER

een samenvatting is opgenomen als bijlage 8a en 8b en die voorrang zullen hebben op de algemene en specifieke voorwaarden. Conform deze bijzondere voorwaarden dekt de verzekering in principe ook de eventuele nalatigheidsinteressen en het bedrag van de belasting geheven op de verzekeringsvergoeding.

Deze verzekering betreft in principe alle audiovisuele en podiumproducties waarin FLANDERS TAX SHELTER BV de door de Investeerders geïnvesteerde sommen zal investeren. Bovendien neemt FLANDERS TAX SHELTER BV de kosten van deze verzekering ten laste.

De door FLANDERS TAX SHELTER BV afgesloten Tax Shelter-verzekering zal in bepaalde gevallen niet worden toegepast zo geldt een pandemie (zoals het SARS-CoV-2) als uitsluitingsgrond in het kader van de Tax Shelter Verzekering.

Voor een volledig overzicht van alle uitsluitingsgronden wordt verwezen naar bijlage 7a, 7b, 7c, 7d, 8a, 8b en 8c. Het is immers belangrijk voor de Investeerder om alle uitsluitingsgronden te kennen omdat elke uitsluitingsgrond van even groot belang is.

In de voormelde algemene en specifieke voorwaarden zijn onder meer de verzekeraarvoorwaarden opgenomen, evenals de gevallen waarin geen vergoeding verschuldigd zal zijn (wat is niet verzekerd en de uitsluitingen):

Wat is verzekerd (voor audiovisuele werken)

In geval van niet-afgifte van de Tax Shelter attest(en):

In geval van niet-afgifte van het Tax Shelter-attest door de Federale Overheidsdienst Financiën, voor elke reden ander dan deze opgenomen in de uitsluitingen van deze waarborg, dan zal de verzekeraar de Investeerder vergoeden voor een bedrag gelijk aan het niet-ontvangen bedrag van het fiscaal voordeel conform de Raamovereenkomst en het Artikel.

Worden eveneens vergoed, de wettelijke verwijntresten op de te betalen belastingen, de belastingvermeerdering en het bedrag van de belasting geheven op de Vergoeding, voor zover deze verzekerd werden en opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden.

Indien het Werk (Film) niet voltooid kan worden (Waarborg « Completion Bond »), in overeenstemming met het financieringsplan, dan heeft de verzekeraar het recht om de financiering van het Werk (Film) te vervolledigen maximaal ter hoogte van het verzekerd bedrag, teneinde de uitgifte van het Tax Shelter-attest binnen de wettelijke termijnen te bewerkstelligen. In dat geval, zal de verzekeraar dezelfde rechten verwerven als eender welke co-producent. Tevens zal de waarborg geldig blijven voor de Investeerder(s) tot uitgifte van het Tax Shelter-attest aan de Investeerder.

In geval van gedeeltelijke afgifte van het Tax Shelter-attest :

Indien de waarde van het Tax Shelter-attest lager zou zijn dan 206,98% van het bedrag overgemaakt aan de Producer voor aanslagjaar 2020 en 207,39% vanaf aanslagjaar 2021, dan zal de verzekeraar de Investeerder vergoeden voor het verschil tussen het bedrag die hij had moeten genieten, moest het Tax Shelter-attest minstens gelijk zijn aan 206,98% van het bedrag overgemaakt aan de Producer voor aanslagjaar 2020 en 207,39% vanaf aanslagjaar 2021, en het werkelijk ontvangen of te ontvangen fiscaal voordeel vermeerderd met

FLANDERS TAX SHELTER

verwijlntresten en belastingvermeerdering op de pro-rata terug te betalen belasting en het bedrag van de belasting geheven op de Vergoeding voor zover deze verzekerd werden en opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden.

Wat is niet verzekerd (uitsluitingen Circles voor audiovisuele werken)

In aanvulling met hetgeen vermeldt staat in de uitsluitingen opgenomen in de algemene uitsluitingen, zal geen Vergoeding verschuldigd zijn:

- a) In het geval dat de Investeerder de Investering, welke beloofd werd in overeenstemming met de ondertekende Raamovereenkomst, binnen de termijnen van het Artikel aan de Producer niet zou hebben betaald;
- b) Indien bewezen wordt dat de Investeerder bij het indienen van zijn aangifte van zijn inkomstenbelasting, voor de belastbare periode gedurende dewelke hij een definitieve vrijstelling vraagt, geen kopij van het Tax Shelter attest, die hij eerder ontvangen heeft, heeft toegevoegd;
- c) Indien de Investeerder geen Belgische vennootschap, of Belgische inrichting van een belastingplichtige is in overeenstemming met artikel 227, 2° van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992;
- d) Indien de Tussenpersoon geen in aanmerking komende Tussenpersoon is zoals bepaald in het Artikel bij ondertekening van de verzekeringspolisen/of indien zijn Beroepsaansprakelijkheid geen dekking biedt ter hoogte van minstens 1.250.000€;
- e) Voor elke klacht waarvan de oorsprong een artistieke overweging is;
- f) Voor elke klacht verbonden aan promotie en/of distributie, tenzij anders bepaald in de Bijzondere Voorwaarden;
- g) In geval van weigering van uitgaven in verband met facturen voor andere projecten dan het betrokken project;
- h) In het geval de totaal aan Tax Shelter investeringen op het Werk (Film) meer dan 50% van het budget bedragen verklaard bij ondertekening van de polis;
- i) In geval van weigering van uitgaven die buiten de bedoelde periode in het Artikel zijn gedaan;
- j) In geval van weigering van uitgaven die zijn verklaard als Belgische productie- en exploitatie Uitgaven, maar niet belastbaar zijn aan het gewoon stelsel van aanslag tenzij de bevoegde autoriteiten schriftelijk afstand doen van de verplichting en wordt aangetoond dat de Tussenpersoon niet kon of niet in staat was de inbreuk te verifiëren bij de ondertekening van de polis.

Wat is niet verzekerd (algemene uitsluitingen Circles voor audiovisuele werken)

De algemene uitsluitingen zijn van toepassing op alle waarborgen, tenzij uitdrukkelijk

FLANDERS TAX SHELTER

vermeld in de « Bijzondere Voorwaarden »). Dit onderhavig contract dekt geen verliezen en/of schade, aansprakelijkheid of kosten, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel en/of gedeeltelijk werden veroorzaakt door of voortvloeien uit het gebruik van, een van de volgende gebeurtenissen:

a) Oorlog, verklaard of niet, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekerde is om te bewijzen dat het schadegeval een andere oorzaak heeft dan oorlog;

b) Oproer, volksbewegingen, aanslagen, dreigingen tot aanslagen, terrorisme of sabotage, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekeraar is om te bewijzen dat de schade door één dezer gebeurtenissen werd veroorzaakt. Bovendien, een aanslag die plaats vindt op de plaats van opname en/of in de onmiddellijke omgeving van de plaats van opname van de verzekerde film, is verzekerd;

c) Niet-inachtneming door de verzekerde van de verplichtingen waaraan hij gehouden is, in het kader van de collectieve beroepsovereenkomsten en of de arbeidsovereenkomsten;

d) Burgeroorlog, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekeraar is om te bewijzen dat de schade hierdoor werd veroorzaakt;

e) Het gebruik of het starten, op schadelijke wijze, van computers, informaticasystemen, computerprogramma's, schadelijke codes, virussen of computerprocédés of van elk ander elektronisch systeem;

f) Embargo's, verbeurdverklaring, verovering, weerhouding of vernietiging, op bevel van enige regering of overheid, van studio's, apparatuur, filmpellicule en apparaten vermeld in de waarborg. Indien de lokalen waarin het audiovisuele document wordt gerealiseerd, ten gevolge van één van hoger vermelde oorzaken niet langer bewaakt wordt, onder controle staat van of ter beschikking is van de verzekerde of een persoon die hem vertegenwoordigt, dan wordt het contract opgeschorst tijdens de duur van deze toestand;

g) Niet-inachtneming van douanere elementen; h) Opzettelijke of zware fout van de verzekerde. Onder "zware fout van verzekerde" moet worden verstaan: de daad of fout die wordt gelijkgesteld met een opzettelijke fout;

i) Fraude, oneerlijkheid of misdaad door de verzekerde;

j) Indirecte schades zoals verlies van inkomsten, commerciële en/of artistieke schade, waardeverminderingen en winstverlies;

k) Dirty bombs: deze verzekering dekt in geen enkel geval de verliezen, schade, aansprakelijkheid of kosten, rechtstreeks en/of onrechtstreeks, volledig en/of gedeeltelijk, veroorzaakt door - of voortvloeiend uit :

- Ioniserende straling of radioactieve besmetting door elke nucleaire brandstof en/of nucleaire afvalstof en/of door de verbranding van nucleaire brandstof;
- Radioactieve, giftige, explosieve eigenschappen en/of andere besmettende gevaarlijke eigenschappen van elke kerninstallatie, van elke reactor en/of van andere nucleaire samenstellingen of componenten;
- Elk wapen of elk hulpmiddel waarvoor de splitsing en/of de atoom- of nucleaire fusie, of andere gelijksoortige reactie, of radioactieve kracht of de radioactieve materie ervan worden

FLANDERS TAX SHELTER

gebruikt;

- Radioactieve, giftige, explosieve eigenschappen of andere besmettende gevaarlijke eigenschappen van elke radioactieve materie. De uitsluiting vervat in deze paragraaf is niet van toepassing op de radioactieve isotopen, behalve de nucleaire brandstof, wanneer dergelijke isotopen worden voorbereid, vervoerd, opgeslagen of gebruikt voor een commercieel, landbouw-, geneeskundig, wetenschappelijk doel of andere gelijksoortige vredelievende doelen;
- Elk chemisch, biologisch, biochemisch of elektromagnetisch wapen;

l) Schades, rechtstreeks of onrechtstreeks gelinkt aan vogelgriep, pandemie en niet-seizoensgebonden epidemieën;

m) Het coronavirus (Covid-19), het ernstig en acuut respiratoir syndroom coronavirus2 (SRAS-Cov-2) of eender welke mutant of variant hiervan gedekt onder deze polis. Deze uitsluiting is eveneens van toepassing voor alle schade, verlies, aansprakelijkheid, kost of uitgave van welke aard dan ook, direct of indirect een gevolg van, of verergerd of veroorzaakt door:

- Alle angst of dreiging (reel of waargenomen) voor; of
- Elke actie ondernomen om te controleren, te voorkomen, te onderdrukken of elke andere manier om de uitbraak van; het coronavirus (Covid-19), het ernstig en acuut respiratoir syndroom coronavirus 2 (SRAS-Cov-2), of elke mutatie of variant hiervan; n) Eender welke overdraagbare ziekten of dreiging of angst voor overdraagbare ziekten (reel of waargenomen) gedekt onder deze polis welke zou leiden tot:
 - De verplichting tot quarantaine of beperkte bewegingsvrijheid van mensen of dieren opgelegd door eender welke lokale, nationale of internationale instantie.
 - Elk advies of waarschuwing voor reizigers uitgebracht door eender welke lokale, nationale of internationale instantie;

Wat is niet verzekerd (uitsluitingen Bijzonder Voorwaarden Circles voor audiovisuele werken)

In aanvulling met hetgeen vermeld staat in de uitsluitingen opgenomen in de algemene voorwaarden, zal geen vergoeding verschuldigd zijn :

a) In het geval dat de Investeerder de investering, welke beloofd werd in overeenstemming met de ondertekende Raamovereenkomst, binnen de termijnen van het Artikel aan de Producer niet zou hebben betaald;

b) Indien bewezen wordt dat de Investeerder bij het indienen van zijn aangifte van zijn inkomstenbelasting, voor de belastbare periode gedurende de welke hij een definitieve vrijstelling vraagt, geen kopij van het Tax Shelter attest, die hij eerder ontvangen heeft van de Producer of Tussenpersoon, heeft toegevoegd ;

c) Indien de Investeerder geen Belgische vennootschap, of Belgische inrichting van een belastingplichtige is in overeenstemming met artikel 227, 2° van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992;

d) Indien de Tussenpersoon geen Tussenpersoon is zoals bepaald in het Artikel en indien zijn Beroepsaansprakelijkheid geen dekking biedt ter hoogte van minstens 1.250.000€ ;

FLANDERS TAX SHELTER

- e) Voor elke klacht waarvan de oorsprong een artistieke overweging is ;
- f) Voor alle kosten voor promotie en distributie, tenzij anders bepaald in de Bijzondere Voorwaarden.
- g) In geval van weigering van uitgaven in verband met facturen voor andere projecten dan het betrokken project;
- h) In het geval de Tax Shelter investeringen meer dan 50% van het budget bedragen;
- i) In geval van weigering van uitgaven die buiten de bedoelde periode in het Artikel zijn gedaan;
- j) In geval van weigering van uitgaven die zijn verklaard als Belgische productie en exploitatie uitgaven, maar niet belastbaar zijn aan het gewoon stelsel van aanslag tenzij de bevoegde autoriteiten schriftelijk afstand doen van de verplichting en wordt aangetoond dat de tussenpersoon niet kon of niet in staat was de inbreuk te verifiëren bij de ondertekening van de polis

Wat is verzekerd (voor podiumwerken)

In geval van niet-afgifte van de Tax Shelter attesten:

In geval van niet-afgifte van het Tax Shelter-attest door de Federale Overheidsdienst Financiën, voor elke reden ander dan deze opgenomen in de uitsluitingen van deze waarborg, dan zal de verzekeraar de Investeerder vergoeden voor een bedrag gelijk aan het niet-ontvangen bedrag van het fiscaal voordeel conform de Raamovereenkomst en het Artikel.

Worden eveneens vergoed, de wettelijke verwijlrenten op de te betalen belastingen, de belastingvermeerdering en het bedrag van de belasting geheven op de Vergoeding, voor zover deze verzekerd werden en opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden.

Indien het Werk (Film) niet voltooid kan worden (Waarborg « Completion Bond »), in overeenstemming met het financieringsplan, dan heeft de verzekeraar het recht om de financiering van het Werk (Film) te vervolledigen maximaal ter hoogte van het verzekerd bedrag, teneinde de uitgifte van het Tax Shelter-attest binnen de wettelijke termijnen te bewerkstelligen. In dat geval, zal de verzekeraar dezelfde rechten verwerven als eender welke co-producent. Tevens zal de waarborg geldig blijven voor de Investeerder(s) tot uitgifte van het Tax Shelter-attest aan de Investeerder.

In geval van gedeeltelijke afgifte van het Tax Shelter-attest :

Indien de waarde van het Tax Shelter-attest lager zou zijn dan 206,98% van het bedrag overgemaakt aan de Producer voor aanslagjaar 2020 en 207,39% vanaf aanslagjaar 2021, dan zal de verzekeraar de Investeerder vergoeden voor het verschil tussen het bedrag die hij had moeten genieten, moest het Tax Shelter-attest minstens gelijk zijn aan 206,98% van het bedrag overgemaakt aan de Producer voor aanslagjaar 2020 en 207,39% vanaf aanslagjaar 2021, en het werkelijk ontvangen of te ontvangen fiscaal voordeel vermeerderd met verwijlrenten en belastingvermeerdering op de pro-rata terug te betalen belasting en het

bedrag van de belasting geheven op de Vergoeding voor zover deze verzekerd werden en opgenomen in de Bijzondere Voorwaarden.

Wat is niet verzekerd (uitsluitingen Circles voor podiumwerken)?

In aanvulling met hetgeen vermeld staat in de algemene uitsluitingen, zal geen vergoeding verschuldigd zijn

- a) In het geval dat de Investeerder de Investering, welke beloofd werd in overeenstemming met de ondertekende Raamovereenkomst, binnen de termijnen van het Artikel aan de Producer niet zou hebben betaald;
- b) Indien bewezen wordt dat de Investeerder bij het indienen van zijn aangifte van zijn inkomstenbelasting, voor de belastbare periode gedurende dewelke hij een definitieve vrijstelling vraagt, geen kopij van het Tax Shelter attest, die hij eerder ontvangen heeft, heeft toegevoegd;
- c) Indien de Investeerder geen Belgische vennootschap, of Belgische inrichting van een belastingplichtige is in overeenstemming met artikel 227, 2° van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992;
- d) Indien de Tussenpersoon geen in aanmerking komende Tussenpersoon is zoals bepaald in het Artikel bij ondertekening van de verzekeringspolisen/of indien zijn Beroepsaansprakelijkheid geen dekking biedt ter hoogte van minstens 1.250.000€;
- e) Voor elke klacht waarvan de oorsprong een artistieke overweging is;
- f) Voor elke klacht verbonden aan promotie en/of distributie, tenzij anders bepaald in de Bijzondere Voorwaarden;

Wat is niet verzekerd (algemene uitsluitingen Circles voor podiumwerken)

De algemene uitsluitingen zijn van toepassing op alle afgesloten verzekeringen bij Circles Group, tenzij uitdrukkelijk vermeld in de Bijzondere Voorwaarden van de verzekering.

De verzekering dekt geen verliezen en/of schade, aansprakelijkheid of kosten, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel en/of gedeeltelijk werden veroorzaakt door of voortvloeien uit het gebruik van, een van de volgende gebeurtenissen:

- a) Oorlog, verklaard of niet, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekerde is om te bewijzen dat het schadegeval een andere oorzaak heeft dan oorlog;
- b) Oproer, volksbewegingen, aanslagen, dreigingen tot aanslagen, terrorisme of sabotage, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekeraar is om te bewijzen dat de schade door één dezer gebeurtenissen werd veroorzaakt. Bovendien, een aanslag die plaats vindt op de plaats van opname en/of in de onmiddellijke omgeving van de plaats van opname van de verzekerde film, is verzekerd;
- c) Niet-inachtneming door de verzekerde van de verplichtingen waaraan hij gehouden is, in het kader van de collectieve beroepsovereenkomsten en of de arbeidsovereenkomsten;

FLANDERS TAX SHELTER

- d) Burgeroorlog, waarbij dient vermeld te worden dat het aan de verzekeraar is om te bewijzen dat de schade hierdoor werd veroorzaakt;
- e) Het gebruik of het starten, op schadelijke wijze, van computers, informaticasystemen, computerprogramma's, schadelijke codes, virussen of computerprocédés of van elk ander elektronisch systeem;
- f) Embargo's, verbeurdverklaring, verovering, weerhouding of vernietiging, op bevel van enige regering of overheid, van studio's, apparatuur, filmpellicule en apparaten vermeld in de waarborg. Indien de lokalen waarin het audiovisuele document wordt gerealiseerd, ten gevolge van één van hoger vermelde oorzaken niet langer bewaakt wordt, onder controle staat van of ter beschikking is van de verzekerde of een persoon die hem vertegenwoordigt, dan wordt het contract opgeschorst tijdens de duur van deze toestand;
- g) Niet-inachtneming van douanere elementen;
- h) Opzettelijke of zware fout van de verzekerde. Onder "zware fout van verzekerde" moet worden verstaan: de daad of fout die wordt gelijkgesteld met een opzettelijke fout;
- i) Fraude, oneerlijkheid of misdaad door de verzekerde;
- j) Indirecte schades zoals verlies van inkomsten, commerciële en/of artistieke schade, waardeverminderingen en winstverlies;
- k) Dirty bombs: deze verzekering dekt in geen enkel geval de verliezen, schade, aansprakelijkheid of kosten, rechtstreeks en/of onrechtstreeks, volledig en/of gedeeltelijk, veroorzaakt door - of voortvloeiend uit :
- Ioniserende straling of radioactieve besmetting door elke nucleaire brandstof en/of nucleaire afvalstof en/of door de verbranding van nucleaire brandstof;
 - Radioactieve, giftige, explosieve eigenschappen en/of andere besmettende gevaarlijke eigenschappen van elke kerninstallatie, van elke reactor en/of van andere nucleaire samenstellingen of componenten;
 - Elk wapen of elk hulpmiddel waarvoor de splitsing en/of de atoom- of nucleaire fusie, of andere gelijksoortige reactie, of radioactieve kracht of de radioactieve materie ervan worden gebruikt;
 - Radioactieve, giftige, explosieve eigenschappen of andere besmettende gevaarlijke eigenschappen van elke radioactieve materie. De uitsluiting vervat in deze paragraaf is niet van toepassing op de radioactieve isotopen, behalve de nucleaire brandstof, wanneer dergelijke isotopen worden voorbereid, vervoerd, opgeslagen of gebruikt voor een commercieel, landbouw-, geneeskundig, wetenschappelijk doel of andere gelijksoortige vredelievende doelen;
 - Elk chemisch, biologisch, biochemisch of elektromagnetisch wapen;
- l) Schades, rechtstreeks of onrechtstreeks gelinkt aan vogelgriep, pandemie en niet-seizoensgebonden epidemieën;

FLANDERS TAX SHELTER

m) Het coronavirus (Covid-19), het ernstig en acuut respiratoir syndroom coronavirus2 (SRAS-Cov-2) of eender welke mutant of variant hiervan gedekt onder deze polis. Deze uitsluiting is eveneens van toepassing voor alle schade, verlies, aansprakelijkheid, kost of uitgave van welke aard dan ook, direct of indirect een gevolg van, of verergerd of veroorzaakt door:

- Alle angst of dreiging (reel of waargenomen) voor; of
- Elke actie ondernomen om te controleren, te voorkomen, te onderdrukken of elke andere manier om de uitbraak van; het coronavirus (Covid-19), het ernstig en acuut respiratoir syndroom coronavirus 2 (SRAS-Cov-2), of elke mutatie of variant hiervan;

n) Eender welke overdraagbare ziekten of dreiging of angst voor overdraagbare ziekten (reel of waargenomen) gedekt onder deze polis welke zou leiden tot:

- De verplichting tot quarantaine of beperkte bewegingsvrijheid van mensen of dieren opgelegd door eender welke lokale, nationale of internationale instantie.
- Elk advies of waarschuwing voor reizigers uitgebracht door eender welke lokale, nationale of internationale instantie;

Wat is niet verzekerd (uitsluitingen Bijzonder Voorwaarden Circles voor podiumwerken)

Er zal geen vergoeding verschuldigd zijn:

a) In het geval dat de Investeerder de investering, welke beloofd werd in overeenstemming met de ondertekende Raamovereenkomst, binnen de termijnen van de Artikelen aan de Producer niet zou hebben betaald ;

b) Indien bewezen wordt dat de Investeerder bij het indienen van zijn aangifte van zijn inkomstenbelasting, voor de belastbare periode gedurende de welke hij een definitieve vrijstelling vraagt, geen kopij van het Tax Shelter attest, die hij eerder ontvangen heeft van de Producer of Tussenpersoon, heeft toegevoegd ;

c) Indien de Investeerder geen Belgische vennootschap, of Belgische inrichting van een belastingplichtige is in overeenstemming met artikel 227, 2° van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992;

d) Indien de Tussenpersoon geen Tussenpersoon is zoals bepaald in het Artikel en indien zijn Beroepsaansprakelijkheid geen dekking biedt ter hoogte van minstens 1.250.000€ ;

e) Voor elke klacht waarvan de oorsprong een artistieke overweging is ;

f) Voor alle kosten voor promotie en distributie, tenzij anders bepaald in de Bijzondere Voorwaarden ;

g) In geval van de gedeeltelijke afgifte of de niet-afgifte van het Tax Shelter-attest naar aanleiding van een weigering door de Cel Tax Shelter van de attesten van de

FLANDERS TAX SHELTER

Gemeenschappen voor de voltooiing van het werk en/of de naleving van de voorwaarden en grens van de globale financiering van het werk ;

h) In geval van een weigering door de Cel Tax Shelter van uitgaven waarvan de vereffening van de schuld plaatsvindt door intra-groepscompensatie en niet door een feitelijke betaling ;

i) In geval van gebruik van Tax Shelter-fondsen voor andere projecten of voor de betaling van uitgaven die niet gerelateerd zijn aan het werk;

j) In geval van weigering door de cel Tax Shelter van uitgaven die buiten de in aanmerking komende periode gefactureerd werden;

k) Indien het werk een marge van minder dan 10% heeft voor zowel de Belgische als Europese uitgavenplafonds bij de onderschrijving van de polis."

Voor een gedetailleerd overzicht van eerdere schadegevallen, geweigerde bedragen en lopende geschillen met vorige verzekeraars wordt de investeerder verwezen naar de paragrafen 3.2.1, 3.3.1 en 3.3.2 van dit prospectus.

4.3 Engagements en verklaringen van FLANDERS TAX SHELTER BV

FLANDERS TAX SHELTER BV betracht steeds dat het werk dat zij via het Tax Shelter-stelsel zullen financieren erkend is als Europees werk en bijgevolg voldoet aan de bepalingen van artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB 92. Dit erkenningsdocument bevindt zich bovendien in de bijlage van de Raamovereenkomst die wordt afgesloten met de Investeerder. Dit houdt in dat met een Investeerder geen enkele Raamovereenkomst wordt afgesloten voor het audiovisueel enpodiumwerk dat niet is erkend als Europees werk.

4.4 Due diligence

FLANDERS TAX SHELTER BV betracht geen Raamovereenkomsten met de Investeerders te ondertekenen zonder op voorhand een due diligence uit te voeren, hetgeen in de praktijk neerkomt op het nakijken van het certificaat van de betrokken Gemeenschap (= de erkenning van het audiovisueel werk ofpodiumwerk in aanmerking te komen voor tax shelter-financiering).

De due diligence op elk werk is, hoewel niet juridisch afdwingbaar, een bijkomende betrachtting tot bescherming.

Daarenboven bevestigt elke Productievennootschap dat er geen RSZ-schulden zijn. Uiteraard wordt er ook steeds in eerste instantie gecontroleerd dat de desbetreffende Productievennootschap een In Aanmerking Komende Productievennootschap is, alsook dat het audiovisueel werk enpodiumwerk een In Aanmerking Komend Werk is.

4.5 Gebruik notariële rubriekrekening

Door gebruik te maken van een notariële rubriekrekening biedt FLANDERS TAX SHELTER BV haar Investeerders een extra beveiligingsmechanisme op niveau van de bijkomende vergoeding op de prefinanciering.

FLANDERS TAX SHELTER

FLANDERS TAX SHELTER BV zorgt ervoor dat de Investeerder een bevoorrecht schuldeiser door pandrecht wordt op de notariële rubriekrekening die op naam van de In Aanmerking Komende Productievennootschap, maar bezwaard met een pandrecht ten gunste van de Investeerder, wordt aangehouden en dit ten belope van de uit de desbetreffende Raamovereenkomst verschuldigd geworden bijkomende financiële opbrengst. Echter, het risico van faillissement van de Productievennootschap blijft desondanks de positie van bevoorrechte schuldeiser bestaan.

Ook in het geval dat de Investeerder de Investering toch rechtstreeks op de bankrekening van de In Aanmerking Komende Productievennootschap zou storten, wordt er voorzien in het beveiligingsmechanisme van de notariële rubriekrekening. In dat geval is de In Aanmerking Komende Productievennootschap verplicht de maximale bijkomende vergoeding op de notariële derdenrekening te storten nadat de In Aanmerking Komende Productievennootschap de storting van de Investering heeft ontvangen. De Investeerder zal voorafgaand aan de ondertekening van de Raamovereenkomst duidelijk worden ingelicht of de Investering aan FLANDERS TAX SHELTER BV, dan wel aan de In Aanmerking Komende Productievennootschap zal dienen gestort te worden. We merken op dat de standaard werkwijze een storting aan FLANDERS TAX SHELTER BV inhoudt.

4.6 *Onvoldoende uitgaven*

FLANDERS TAX SHELTER BV focust in hoofdzaak op majoritair Vlaamse (co)producties waardoor in vele gevallen reeds automatisch in hoge mate Belgische uitgaven voorzien zijn. Desalniettemin bestaat het risico van onvoldoende uitgaven, namelijk een situatie waarbij de (co)producent van een specifiek podium- of audiovisueel werk er niet in geslaagd is om voldoende Belgische uitgaven in de zin van artikel 194ter WIB 92 te realiseren. In dat geval zal de Investeerder het belastingvoordeel waarop hij aanspraak kon maken, (gedeeltelijk) verliezen en zal hij worden geconfronteerd met een eventuele belastingverhoging (afhankelijk van de boekhoudkundige en fiscale verwerking van de investeerder) en nalatighedsinteressen, opgelegd door de fiscale administratie.

De Raamovereenkomst afgesloten tussen FLANDERS TAX SHELTER BV en de In Aanmerking Komende Productievennootschap zorgt ervoor dat deze Productievennootschap op zijn verplichtingen wordt gewezen en de Productievennootschap verantwoordelijk wordt gesteld voor het naleven van de voorwaarden bepaald in de wetgeving.

FLANDERS TAX SHELTER BV wenst dit risico te beperken en betracht daarom het uitvoeren van een due diligence op het werk (erkenningaanvraag desbetreffende Gemeenschap of certificaat), maar het is en blijft de Producent die de wettelijke verplichtingen moet nakomen.

5 Verantwoordelijken van het Prospectus

5.1 *Contactgegevens*

Dit Prospectus, op door de FSMA goedgekeurd, wordt gratis beschikbaar gesteld op de maatschappelijke zetel van FLANDERS TAX SHELTER BV. Dit Prospectus kan ook aangevraagd

FLANDERS TAX SHELTER

worden via de website www.flanderstaxshelter.be ⁹ alsook per e-mail via info@flanderstaxshelter.be.

De aanbieder en de verantwoordelijke voor de inhoud van dit Prospectus is FLANDERS TAX SHELTER BV, met maatschappelijke zetel te Deinsesteenweg 108, 9031 Gent, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0600.972.012.

Meer informatie rond de bestuurders werd opgenomen in Hfst. 8.3.

De Aanbieder verklaart dat, voor zover hem gekend, de gegevens in dit Prospectus in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat er geen gegevens zijn weggelaten waarvan de vermelding de strekking van het Prospectus zou wijzigen.

5.2 Informatie betreffende de commissaris

Gezien FLANDERS TAX SHELTER BV niet gehouden is volgens de toepasselijke wetgeving om een commissaris aan te stellen, heeft zij geopteerd dit niet te doen. Evenwel, ten behoeve van dit Prospectus heeft FLANDERS TAX SHELTER BV Moore Audit bv (IBR-registratienummer B00179), met maatschappelijke zetel te Kortrijkstraat 145, 8560 Wevelgem, vertegenwoordigd door de heer Olivier Strobbe (IBR-registratienummer A02644) aangesteld om zich uit te spreken over het getrouw beeld van de jaarrekeningen per 31/03/2024 en 31/03/2025.

Het verslag van Moore Audit BV werd opgenomen in de Prospectus met toestemming van de heer Strobbe.

De analyse en het oordeel van de commissaris zijn getrouw weergegeven en verwijzen naar het volledige verslag dat werd opgenomen.

Informatie met betrekking tot Moore Audit BV kan worden bekomen via hun website <https://www.moore.be/en/services/audit>.

5.3 Beschikbaarheid van andere documenten

Tijdens de geldigheidsduur van dit Prospectus is steeds inzage mogelijk in de hierna volgende documenten op de zetel van Flanders Tax Shelter bv en/of via <https://www.flanderstaxshelter.be/> **Fout! De hyperlinkverwijzing is ongeldig.**¹⁰:

- De gecoördineerde statuten van de Aanbieder;
- Het model van Raamovereenkomst voor Audiovisuele Werken en voor Podiumkunsten
- Artikelen 194ter, 194ter/1, 194ter/2, 194ter/3 WIB 92
- Attesten van erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon voor Audiovisuele Werken en voor Podiumwerken ;
- De jaarrekeningen voor de boekjaren per 31/03/2024 en 31/03/2025
- De verzekeringspolissen en model van verzekeringsattest van de Tax Shelter Verzekering voor Audiovisuele Werken en Podiumwerken

⁹ De informatie opgenomen op deze website maakt geen deel uit van het Prospectus en werd in het kader van de goedkeuring van het Prospectus niet door de bevoegde autoriteit goedgekeurd.

¹⁰ De informatie opgenomen op deze website maakt geen deel uit van het Prospectus en werd in het kader van de goedkeuring van het Prospectus niet door de bevoegde autoriteit goedgekeurd.

6 Voorstelling van het Aanbod

6.1 Prospectus – Bondig

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft gebruikmakend van de mogelijkheden geboden door de “Tax Shelter” een financiële verrichting ontwikkeld die toelaat te investeren in de audiovisuele productie of podiumproductie in België, met vooruitzichten op een bijkomende opbrengst en met risico beperkende initiatieven (cfr. Hfst. 4).

Het Prospectus met betrekking tot dit Aanbod werd op goedgekeurd door de FSMA, op basis van artikel 8 van de wet van 11 juli 2018 juncto 20 van de prospectusverordening op de aanbieding van beleggingsinstrumenten aan het publiek en de toelating van beleggingsinstrumenten tot de verhandeling op een gereguleerde markt (Verordening (EU) 2017/1129). Zij keurt dit Prospectus enkel goed wanneer is voldaan aan de in voormelde Verordening neergelegde normen inzake volledigheid, begrijpelijkheid en consistentie.

De goedkeuring van dit Prospectus door de FSMA mag noch worden beschouwd als een goedkeuring van de aanbieder noch van de Investering waarop dit Prospectus betrekking heeft.

De beleggers moeten zelf beoordelen of het aangewezen is in Tax Shelter te beleggen.

6.1.1 Aanbod

De Aanbieder van het Aanbod is FLANDERS TAX SHELTER BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht met maatschappelijke zetel te Deinsteeweg 108, 9031 Gent, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder het ondernemingsnummer 0600.972.012.

De Aanbieder kwalificeert als een In Aanmerking Komende Tussenpersoon voor audiovisuele werken, voor podiumwerken en voor videospellen in de zin van artikel 194ter WIB 92. Zie erkenningen in bijlage 4.

Dit Aanbod is gebaseerd op artikel 194ter, artikel 194ter/1, 194ter/2 en 194ter/3 WIB 92 volgens hetwelk een Belgische vennootschap (of een Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap) die deelneemt aan de financiering van een erkend audiovisueel of podiumwerk, onder bepaalde voorwaarden en binnen bepaalde grenzen, kan genieten van een vrijstelling van haar belastbare winst ten belope van 421%¹¹ van de geïnvesteerde bedragen.

De Investering die in het kader van een bepaalde Raamovereenkomst door de Investeerder wordt gedaan, dient maximum drie maanden na ondertekening van de Raamovereenkomst te worden gestort.

FLANDERS TAX SHELTER BV voorziet een minimum Investering van EUR 5.000,00 en een maximum Investering van EUR 237.529,69.

FLANDERS TAX SHELTER BV zal mogelijks gebruik maken van een onherroepelijke

¹¹ Aanslagjaar 2025 en 2026

FLANDERS TAX SHELTER

intentieverklaring of inschrijvingsverbintenis vooraleer de Investering definitief te maken ten opzichte van de Investeerder, tenzij de Investeerder er op staat of de omstandigheden ertoe nopen geen onherroepelijke intentieverklaring of inschrijvingsverbintenis te ondertekenen (bijlage 9).

Elke Investeerder is vrij te bepalen op welk moment de vennootschap de Raamovereenkomst ondertekent.

Hiertoe neemt de Investeerder contact op met FLANDERS TAX SHELTER BV die de aanvragen dan verder opvolgt. De Investeerder krijgt de informatie betreffende het Aanbod, werkwijze en projecten in financiering. Na desgevallend aanduiding van een voorkeursproject en de daaropvolgende ondertekening van de Raamovereenkomst krijgt de Investeerder toegang tot een gesloten online opvolgsysteem teneinde de nodige documenten terug te vinden alsook de status van het project te kunnen opvolgen.

FLANDERS TAX SHELTER BV betracht om in de mate van het mogelijke voldoende projecten 'in financiering' te hebben om de fondsen te kunnen plaatsen. Indien dit niet het geval zou zijn, zal dit uitdrukkelijk aan de Investeerder worden gecommuniceerd.

De aandacht van de Investeerder wordt er dus op gevestigd dat FLANDERS TAX SHELTER BV niet garandeert dat alle inschrijvingen in hun geheel zullen kunnen worden aangewend in uitzonderlijke gevallen (o.a door een sneller dan verwacht financieringsproces). Het is dus aan te raden niet te wachten tot de laatste weken van het lopende boekjaar om de Investering te finaliseren.

Het is derhalve raadzaam om reeds eerder in het jaar met FLANDERS TAX SHELTER BV contact op te nemen om een zicht te krijgen op de lopende projecten en de timing hiervan.

De door de Investeerder geïnvesteerde bedragen die overeenstemmen met zijn Investering zullen via bankoverschrijving op de in de Raamovereenkomst vermelde rekening moeten worden gestort en dit uiterlijk drie maanden na ondertekening van de Raamovereenkomst.

Het in gebreke blijven van de Investeerder in dit stadium van het investeringsproces kan zeer schadelijke gevolgen hebben.

Derhalve zal FLANDERS TAX SHELTER BV, in principe, bij het uitblijven van de integrale storting van de Investering 1 week voor het verstrijken van voormelde periode van 3 maanden, per aangetekend schrijven een herinnering sturen aan de in gebreke blijvende Investeerder.

De wettelijke termijnen, onder andere voor het realiseren van de uitgaven in België, zullen beginnen lopen op het moment dat de Raamovereenkomst wordt ondertekend.

De Raamovereenkomst, waarvan het model in bijlage 2 is opgenomen, voorziet dat het Belgisch recht van toepassing is en dat in geval van geschil de rechtbanken van Gent uitsluitend bevoegd zijn.

6.1.2 *Fiscale aspecten verbonden aan het rendement*

Dit hoofdstuk moet de Investeerder samen met Hfst. 7 lezen.

Voor zover de voorwaarden van artikel 194ter WIB 92 werden gerespecteerd, bedraagt de fiscale opbrengst 5,25% (= (fiscaal voordeel – Investering) / Investering) in aanslagjaar 2026 en 2027 rekening houdend met het basistarief in de vennootschapsbelasting van 25%.

FLANDERS TAX SHELTER

De Investeerder geniet in eerste instantie een tijdelijke fiscale vrijstelling ten belope van 421% van de bedragen die hij moet storten (Art. 194ter, §2 WIB 92), echter zonder dat deze tijdelijke vrijstelling 203% van de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest overschrijdt (Artikel 194ter, § 4, 4° WIB 92).

De finale reële waarde van het Tax Shelter-attest hangt echter af van de realisatie van de uitgaven die beantwoorden aan de voorwaarden van artikel 194ter WIB 92. Ook de niet-afgifte van het Tax Shelter-attest is een risico onder een bepaalde voorwaarde, namelijk bij de niet-beëindiging van het audiovisuele of podiumwerk

Indien een deel van de aanvankelijk voorziene uitgaven (en waarmee rekening werd gehouden voor de schatting van de waarde van het Tax Shelter-attest) niet wordt gedaan of deze niet voldoen aan de in artikel 194ter WIB 92 vereiste voorwaarden, zal de finale waarde van het Tax Shelter-attest lager liggen dan aanvankelijk geschat werd. In dit geval zal de Investeerder die een te hoge tijdelijke vrijstelling zou hebben genoten belastingen moeten betalen op dit teveel aan vrijstelling. Bovenop deze belastingen zijn ook nalatighedsinteressen verschuldigd (Art. 194ter, § 7, laatste lid WIB 92).

Voorbeeld

Indien de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest EUR 100.000 bedraagt mag de tijdelijke fiscale vrijstelling dus niet $(100 \times 203\%) = \text{EUR } 203.000$ overschrijden.

Deze tijdelijke fiscale vrijstelling stemt overeen met een Investering van maximum $(\text{EUR } 203.000/421\%) = \text{EUR } 48.218,53$.

Met een dergelijke Investering mag de Investeerder inderdaad $(\text{EUR } 48.218,53 \times 421\%) = \text{EUR } 203.000$ vrijstellen en dus een fiscaal voordeel genieten van $(\text{EUR } 203.000 \times 25\%) = \text{EUR } 50.750$.

Indien na controle van de daadwerkelijke gedane uitgaven in het kader van de productie blijkt dat de finale waarde van het Tax Shelter-attest niet EUR 100.000 bedraagt, zoals aanvankelijk geschat, maar slechts EUR 90.000, zal de definitieve fiscale vrijstelling dus slechts $(\text{EUR } 90.000 \times 203\%) = \text{EUR } 182.700$ bedragen (ipv EUR 203.000).

De Investeerder zal in dit geval tijdelijk een teveel aan vrijstelling van $(\text{EUR } 203.000 - \text{EUR } 182.700) = \text{EUR } 20.300$ hebben genoten en zal bijgevolg bijkomende belastingen moeten betalen van $(\text{EUR } 20.300 \times 25\%) = \text{EUR } 5.087,76$, bovenop de nalatighedsinteressen “vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar waarvoor de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd”. Een verzekering dekt onder voorwaarden echter de schade die de Investeerder in dit geval zou oplopen (zie Hfst.4.2 en risicofactor 3.3 waar meer informatie over de verzekering en bijhorende uitsluitingsclausules kan worden teruggevonden)..

De Investeerder kan dit voorlopig fiscaal voordeel onmiddellijk genieten voor het jaar waarin hij de Raamovereenkomst heeft ondertekend. In de wet is echter bepaald dat deze vrijstelling tijdelijk is en definitief wordt wanneer het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd door de bevoegde diensten en dit uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend.

Voorbeeld:

FLANDERS TAX SHELTER

	Zonder tax shelter	Met tax shelter
Belastbare basis	2.000.000,00	2.000.000,00
Tax shelter Investering		48.218,53
Fiscale vrijstelling		203.000,00 (= Investering x 421%)
Belastbare basis	2.000.000,00	1.797.000
Verschuldigde belasting	500.000	449.250
Netto winst	1.500.000	1.550.750
<hr/>		
Fiscale opbrengst tax shelter:		
Investering		- 48.218,53
Fiscaal voordeel		50.750
Fiscale opbrengst		5,25% (= (fiscaal voordeel – Investering) / Investering)
Maximale brutovergoeding voorfinanciering (18 maanden)		10,02%
Totale maximale bruto-opbrengst op 18 maanden:		15,36%
Totale maximale netto-opbrengst op 18 maanden:		12,77%

Ter verduidelijking:

(i) Het fiscaal voordeel kan voor aanslagjaren 2026 en 2027 lager zijn, nl. -7,78% bij een aanslagvoet van 20%.

(ii) De berekeningen van deze totale opbrengst van het Aanbod gaan uit van een looptijd van de Investering van 18 maanden. Indien deze looptijd van de Investering minder is dan 18 maanden zal dus ook de totale opbrengst lager zijn.

(iii) Deze berekening geldt voor Raamovereenkomsten getekend t.e.m. 30/06/2026 Het netto rendement over de volledige looptijd van de Investering dient te worden herberekend vanaf 01/07/2026.

Voor de Investeerder kan het feit dat hij het verlaagde tarief van de vennootschapsbelasting geniet (belastbaar inkomen < EUR 100.000 , artikel 215, tweede lid WIB 92), tot een negatieve totale opbrengst over de volledige horizon van de financiële verrichting leiden.

De Investeerder die het verlaagde tarief geniet dient, op eigen kosten en indien nodig met de hulp van zijn adviseurs, zijn persoonlijke situatie en interesse om dit Aanbod te aanvaarden, te onderzoeken.

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft zich samen met haar adviseurs in deze materie gespecialiseerd en kan op vraag van de Investeerder hulp bieden bij het onderzoeken van deze vragen.

FLANDERS TAX SHELTER

6.2 *Structuur van het Aanbod*

Het Aanbod bestaat uitsluitend uit een continue openbare aanbidding tot inschrijving betreffende een Investering in de productie van een audiovisueel werk of podiumwerk onder het stelsel van de "Tax Shelter".

Een Investering in het Aanbod is een storting zonder terugbetaling op termijn. De In Aanmerking Komende Productievenootschap verbindt er zich toe om in ruil voor de Investering een vergoeding voor prefinanciering te betalen.

De In Aanmerking Komende Productievenootschap en de In Aanmerking Komende Tussenpersoon zullen de verplichtingen naleven opdat de Investeerder recht heeft op een Tax Shelter-attest en hiermee gepaard gaande een fiscaal voordeel.

De Raamovereenkomst wordt afgesloten tussen 3 partijen: de Investeerder, FLANDERS TAX SHELTER BV en de In Aanmerking Komende Productievenootschap.

6.3 *Doel*

Het bedrag dat FLANDERS TAX SHELTER BV met dit Aanbod bijeen kan brengen en aan de In Aanmerking Komende Productievenootschap aanbieden zal uitsluitend en daadwerkelijk gebruikt worden voor de financiering van audiovisuele werken of podiumwerken in overeenstemming met het budget.

6.4 *Periode*

De inschrijvingsperiode van dit Aanbod loopt van 24/03/2026 t.e.m. 23/03/2027 en geldt voor alle tussen deze twee data gedane Investeringen (de datum van de Investering is de datum van ondertekening van de Raamovereenkomst door de Investeerder).

Het maximaal op te halen bedrag dat onder dit Prospectus valt, is EUR 40.000.000,00.

6.5 *Doelgroep*

De doelgroep van dit Aanbod (de 'Investeerders') zijn uitsluitend Belgische vennootschappen onderworpen aan de vennootschapsbelasting, of Belgische inrichtingen van buitenlandse vennootschappen die in België aan de belasting van niet-inwoners voor vennootschappen onderworpen zijn.

De wet staat aan natuurlijke personen niet toe om van de fiscale voordelen, zoals voorzien in artikel 194ter WIB 92, te genieten.

Bovendien mag de In Aanmerking Komende Investeerder krachtens artikel 194ter WIB 92 niet tot de volgende categorieën behoren:

- een Productievenootschap, in de zin van artikel 194ter WIB 92;
- een overeenkomstig artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen; of
- een televisieomroep zoals bedoeld in artikel 194ter WIB 92.

6.6 Bedrag investering

In het kader van dit Aanbod kan elke investerende vennootschap minimum EUR 5.000 per inschrijving en maximum EUR 237.529,69 per belastbaar tijdperk investeren, wanneer dit tijdperk verbonden is aan het normale tarief in de vennootschapsbelasting van 25%. Het maximum geldt per investerende vennootschap. Bijgevolg kan elke vennootschap die deel uitmaakt van eenzelfde groep tot EUR 237.529,69 investeren.

Hierbij wordt benadrukt dat de hierboven vermelde bedragen, bedragen zijn die door de Investeerder daadwerkelijk mogen worden gestort.

Per belastbare periode mag de belastingaftrek echter niet meer bedragen dan 50% van de belastbare gereserveerde winst van de investerende vennootschap en met een absoluut maximum van EUR 1.000.000,00 (i.e. EUR 237.529,69 x 421% = fiscale vrijstelling van EUR 1.000.000).

Er zijn voor de Investeerder geen andere kosten verbonden aan het aangaan van een Investering.

Elke Investeerder dient zelf na te gaan of hij over voldoende gereserveerde belastbare winst beschikt om volledig van het fiscaal voordeel te kunnen genieten waarop hij, als gevolg van de Investering die hij zou doen in het kader van dit Aanbod, recht heeft.

Elke Investeerder dient eveneens na te gaan, indien nodig met de hulp van zijn eigen raadgevers en op eigen verantwoordelijkheid, of bepaalde artikels (onder andere) in zijn statuten of aandeelhoudersovereenkomsten zich verzetten tegen zijn deelname aan deze Investering.

Bovendien dient de Investeerder die een verlaagd tarief van de vennootschapsbelasting geniet samen met zijn raadgevers en voorafgaand aan de ondertekening van de Raamovereenkomst, de impact van dit verlaagd tarief op de totale opbrengst over de volledige horizon van de financiële verrichting te onderzoeken.

De totale opbrengst houdt namelijk rekening met het basistarief in de vennootschapsbelasting (25%). Indien een Investeerder geniet van het verlaagd tarief in de vennootschapsbelasting dient de Investeerder zelf na te gaan wat de totale opbrengst over de volledige horizon van de financiële verrichting is.

De fiscale opbrengst kan lager zijn. Zie in dit verband 3.5 en 6.1.2. Dit dient per Investeerder in detail te worden onderzocht met raadgevers ter zake.

6.7 Bedrag van het fiscaal voordeel

Ten name van de in aanmerking komende Investeerder wordt de belastbare winst in het belastbaar tijdperk waarin de Raamovereenkomst is getekend voorlopig vrijgesteld ten belope van 421%¹² van de sommen waartoe de Investeerder zich in de loop van het belastbaar tijdperk in uitvoering van de Raamovereenkomst verbonden heeft voor zover deze werkelijk door de Investeerder gestort zijn binnen de drie maanden na de ondertekening van deze Raamovereenkomst.

¹² Voor belastbare tijdperken die aanvangen vanaf 1 januari 2020 én conform aanslagjaar 2021 of later worden belast

FLANDERS TAX SHELTER

Per belastbaar tijdperk wordt de vrijstelling verleend ten belope van een bedrag beperkt tot 50%, met een maximum van EUR 1.000.000,00¹³, van de belastbare gereserveerde winst van het belastbaar tijdperk.

Indien een belastbaar tijdperk geen of onvoldoende winst oplevert om de sommen ter uitvoering van de Raamovereenkomst te kunnen aanwenden, wordt de voor dat belastbaar tijdperk niet verleende vrijstelling achtereenvolgens overgedragen op de winst van de volgende belastbare tijdperken, waarbij de vrijstelling per belastbaar tijdperk nooit hoger mag zijn dan de in het vorige lid gestelde grenzen.

De voorlopige vrijstelling wordt slechts verleend en behouden wanneer:

- ◇ De vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van de balans geboekt is en blijft tot op de datum waarop het Tax Shelter-attest aan de Investeerder wordt afgeleverd
- ◇ De vrijgestelde winst niet tot grondslag dient voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het Tax Shelter-attest aan de in aanmerking komende Investeerder wordt afgeleverd
- ◇ Het totaal van de door het geheel van in aanmerking komende Investeerders daadwerkelijk gestorte sommen (in uitvoering van de Raamovereenkomst), niet meer bedraagt dan 50% van het totale budget van de kosten voor het In Aanmerking Komend Werk en het daadwerkelijk voor de uitvoering van dat budget werd aangewend
- ◇ De vrijgestelde winst beperkt is tot 203%¹⁴ van de uiteindelijk verwachte fiscale waarde van het Tax Shelter-attest zoals vermeld in de Raamovereenkomst
- ◇ De investeerder op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst geen bevel tot terugvordering heeft uitstaan ingevolge een besluit van de Europese Commissie die een door België verleende steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt heeft verklaard.

De voorlopige vrijstelling wordt slechts definitief toegekend indien het Tax Shelter-attest daadwerkelijk wordt afgeleverd en dat uiterlijk op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend.

Op heden is de boekhoudkundige verwerking van een Tax Shelter-Investering, zoals die door de amendementen gestemd op 12 mei 2014 werd gewijzigd, op officiële wijze bepaald door een standpunt van de Commissie voor Boekhoudkundige Normen (13 mei 2015).

Tijdens het jaar van de tijdelijke vrijstelling, dus het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend, dient de Investering te worden geboekt als een (belastings)kost. Verder moet er voor de volledige verrichting geen andere uitgave worden geboekt.

De vergoeding voor de prefinanciering wordt op zijn beurt als een financiële opbrengst

¹³ Voor belastbare tijdperken die aanvangen vanaf 1 januari 2023 én conform aanslagjaar 2021-4 of later worden belast

¹⁴ Voor belastbare tijdperken die aanvangen vanaf 1 januari 2020 én conform aanslagjaar 2021 of later worden belast

geboekt.

De vennootschapsbelasting die in het jaar van de tijdelijke vrijstelling is verschuldigd, dit wil zeggen in het jaar van de ondertekening van de Raamovereenkomst, wordt via de tijdelijke vrijstelling verminderd, zodat de Investeerder in datzelfde jaar reeds een vermindering van zijn belasting geniet.

De tijdelijke vrijstelling geeft recht op een fiscaal voordeel hoger dan het bedrag van de Investering, waardoor het resultaat na belastingen stijgt in het jaar van de tijdelijke vrijstelling. Voor Investeerders die genieten van de verlaagde aanslagvoet, kan de opbrengst over de volledige investeringshorizon negatief zijn tot -7,78%¹⁵.

6.8 Vergoeding prefinanciering

Voor de periode verstreken tussen de datum van de effectieve en volledige betaling van de Investering conform de Raamovereenkomst en het ogenblik waarop het Tax Shelter-attest aan de Investeerder wordt afgeleverd, maar met een maximum van 18 maanden, betaalt de In Aanmerking Komende Productievennootschap aan de In Aanmerking Komende Investeerder, in overeenstemming met artikel 194ter §6 WIB 92, een som (of vergoeding) voor prefinanciering

- berekend op basis van het bedrag dat effectief door de Investeerder aan de In Aanmerking Komende Tussenpersoon (of uitzonderlijk) rechtstreeks aan de In Aanmerking Komende Producent werd overgemaakt;
- prorata van de verlopen dagen; en
- waarbij wordt uitgegaan van een rentevoet die maximaal gelijk is aan het gemiddelde van EURIBOR 12 maanden van de laatste dag van elke maand van het kalenderhalfjaar dat voorafgaat aan de effectieve betaling van de Investering, verhoogd met 450 basispunten.

Deze potentiële vergoeding wordt berekend over een periode van maximaal 18 maanden. Deze zal 18 maanden na de storting van de Investering worden betaald of, indien het Tax Shelter-attest vroeger wordt afgeleverd, wanneer de In Aanmerking Komende Productievennootschap dit attest ontvangt. Indien het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd voor het verstrijken van de periode van 18 maanden, wordt de vergoeding voor prefinanciering berekend naar rata van de verstreken maanden tussen de datum waarop de Investering werd gestort en het Tax Shelter-attest werd afgeleverd.

Indien de Investeerder de Investering op bankrekening van FLANDERS TAX SHELTER BV stort, zal de volgende systematiek gehanteerd worden:

1. De maximale bijkomende vergoeding op de prefinanciering (meer bepaald 4,5% + Euribor op 12 maanden en dit voor de maximale periode dewelke wettelijk is vastgelegd op 18 maanden), van kracht voor dat specifiek semester, wordt door FLANDERS TAX SHELTER BV doorgestort op een notariële rubriekrekening.
2. FLANDERS TAX SHELTER BV houdt haar vergoeding af.
3. Het nettobedrag, verkregen na toepassing van 1. en 2. wordt doorgestort naar de In Aanmerking Komende Producent

¹⁵ Voor belastbare tijdperken die aanvangen vanaf 1 januari 2020 én conform aanslagjaar 2022 of later worden belast

De vergoeding voor prefinanciering wordt vanaf voormelde notariële rubriekrekening aan de Investeerder uitbetaald door de instrumenterende notaris zodra de wettelijke vereisten hiervoor zijn voldaan: bij aflevering van én het (eind)attest van de desbetreffende Gemeenschap én van het Federaal (eind)attest of het Tax Shelter-attest volgens artikel 194ter, §7 en §8 WIB 92 of, na het louter verstrijken van 18 maanden te rekenen vanaf de storting van de Investeerder.

De vergoeding voor prefinanciering van de Investering die in dit Prospectus wordt weergegeven, wordt op de volledige looptijd van de Investering uitgedrukt. Deze looptijd bedraagt maximaal 18 maanden.

De aandacht van de Investeerder wordt echter gevestigd op het feit dat de totale opbrengst van de Investering kan variëren in functie van het tijdstip waarop de Investeerder het fiscaal voordeel bedoeld in artikel 194ter WIB 92 bekomt. Mocht de Investeerder namelijk zijn definitieve fiscale vrijstelling eerder dan 18 maanden verwerven, zal de vergoeding op prefinanciering pro rata de verlopen termijn worden berekend en kan deze dus lager uitvallen dan berekend op de maximale looptijd van 18 maanden.

Het risico op niet of slechts gedeeltelijke uitbetaling van de prefinanciering kan bestaan bij het faillissement van de In Aanmerking Komende Productievennootschap. In dat geval kan, in zoverre er door de notaris nog geen uitbetaling gebeurde, de gereserveerde som op de rubriekrekening betrokken worden bij de afhandeling van het faillissement waardoor er geen uitbetaling mogelijk zou zijn aan de Investeerder.

De in dit Prospectus weergegeven opbrengsten worden bepaald in functie van de ontvangen bedragen gedurende de hele looptijd van de Investering en zijn geen actuariële of effectieve opbrengsten, namelijk opbrengsten waarbij rekening wordt gehouden met het tijdstip van de geldstromen.

6.9 Totale belastingbesparing over de totale duurtijd van de Investering

Het bedrag van de belastingbesparing is afhankelijk van de aanslagvoet waaraan de Investeerder onderworpen is en welke vergoeding voor prefinanciering van toepassing is wat op zich afhangt van de datum waarop de Investeerder de Investering overmaakt.

6.10 Bijkomende voordelen

FLANDERS TAX SHELTER BV biedt de Investeerder enkel voordelen van een geringe waarde zoals bepaald in artikel 194ter § 11 WIB 92 (maximaal € 50).

Dat artikel stelt dat geen enkel economisch of financieel voordeel kan worden toegekend aan de In Aanmerking Komende Investeerder, met uitzondering van handelsgeschenken van geringe waarde.

Verder stelt het artikel dat de verzekering van het voltooien van het audiovisueel werk of podiumwerk en de aflevering van het Tax Shelter-attest niet wordt beschouwd als een economisch of financieel voordeel, voor zover de Investeerder niet meer ontvangt dan het bedrag van de belastingen en de nalatighedsinteressen verschuldigd door de Investeerder in het geval van niet naleving van de vrijstellingsvoorwaarde.

6.11 Aanvullingen op het Prospectus

Elke met de informatie in het Prospectus verband houdende belangrijke nieuwe factor, materiële vergissing of onnauwkeurigheid die op de beoordeling van het Aanbod van invloed kan zijn en zich voordoet of geconstateerd wordt tussen het tijdstip van de goedkeuring van het Prospectus en het tijdstip van de afsluiting van de aanbiedingsperiode wordt zonder onnodige vertraging vermeld in een aanvulling op dit Prospectus. Dit in overeenstemming met artikel 23.1 van de Verordening EU 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14/06/2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt moet worden toegelaten en tot intrekking van de Richtlijn 2003/71/EG.

Investeerders die reeds een Raamovereenkomst tekenden voor de publicatie van een aanvulling op het Prospectus, hebben het recht om binnen de twee werkdagen na de publicatie van de aanvulling van het Prospectus hun aanvaarding in te trekken, op voorwaarde dat de hierboven bedoelde nieuwe factor, materiële vergissing of materiële onnauwkeurigheid zich voordeed of geconstateerd werd vóór de afsluitingsperiode, zijnde 2027 behoudens eerdere afsluiting wegens het bereiken van het maximaal op te halen bedrag van EUR 40.000.000,00 of voor de aanmelding bij de FOD Financiën van de betrokken Raamovereenkomst naargelang wat het eerst plaatsvindt. De termijn van twee werkdagen kan door de Aanbieder worden verlengd. De uiterste datum voor het recht tot intrekking wordt in de aanvulling op het Prospectus vermeld.

7 Aanvullende fiscale aspecten

Onderstaand werd een samenvatting gemaakt van de fiscale aspecten van het Aanbod.

Deze samenvatting werd opgesteld op basis van de huidige wetgeving en richtlijnen (artikel 194ter WIB 92) zoals laatst gewijzigd door de wet van 22 december 2022 (BS 29 december 2023). Indien wijzigingen aan de wetgeving worden aangebracht zal dat mogelijks gevolgen hebben op de onderstaande uiteenzetting.

7.1 Fiscaal voordeel

Artikel 194ter(/1,/2 en /3) WIB 92 bevat een aantal voorwaarden voor het verkrijgen van het fiscaal voordeel voorzien door het Tax Shelter-stelsel. Sommige van deze voorwaarden moeten gedurende de looptijd van het In Aanmerking Komend Werk door FLANDERS TAX SHELTER BV worden nageleefd.

Sommige van deze voorwaarden moeten daarentegen door de Investeerder en de Producent worden nageleefd.

De beschrijving van de voorwaarden stemt overeen met de wettelijke bepalingen ter zake, zoals van toepassing op datum van het Prospectus

Het geheel van deze voorwaarden wordt hieronder toegelicht.

Erkenning van het werk

In artikel 194ter WIB 92 wordt een "In Aanmerking Komend Werk" als volgt gedefinieerd:

“een Europees audiovisueel werk zoals een fictiefilm, documentaire, animatiefilm, kortfilm, een fictie of animatieserie die worden geproduceerd met tussenkomst van een in aanmerking komende productievenootschap met een commercieel oogmerk andere dan voor reclamedoeleinden met als doel vertoond te worden aan een breed publiek, die door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap zijn erkend als zijnde een Europese productie zoals bedoeld in de richtlijn “Audiovisuele mediadiensten” van 10 maart 2010 (210/13/ EU). Internationale producties in de categorie fictiefilm, documentaire of animatiefilm bestemd om aan een breed publiek te worden vertoond, komen in aanmerking voor zover zij:

- ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van de Richtlijn 2010/ 13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten (richtlijn audiovisuele mediadiensten);*
- ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat. Onder Staat, en dat geldt evenzeer voor België, wordt zowel het federale niveau als alle administratieve onderliggende niveaus bedoeld.”*

Voor podiumwerken luidt de definitie conform artikel 194ter/1 WIB 92 als volgt:

“In afwijking van artikel 194ter, § 1, eerste lid, 4°, een nieuwe podiumproductie als bedoeld in 2°, die door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap erkend wordt als Europees podiumwerk, dat wil zeggen:

- tot stand gebracht door een of meer producenten die in een of meer lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn of gesuperviseerd en daadwerkelijk gecontroleerd door een of meer producenten die in een of meer van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn;*
- waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 7°, worden gedaan binnen een periode van 24 maanden die ten vroegste aanvangt 6 maanden voor de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het taxshelterattest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, en ten laatste loopt tot 24 maanden na de ondertekening van laatstgenoemde raamovereenkomst, en uiterlijk 1 maand na de Première van de podiumproductie.*

De in het eerste lid bedoelde productie- en exploitatie-uitgaven gedaan in de periode voorafgaand aan de datum van de ondertekening van de raamovereenkomsten bedragen maximaal 50 pct. van het totaal van deze productie- en exploitatie-uitgaven.”

De definitie van “Nieuwe Podiumproductie” zoals gestipuleerd in artikel 194ter/1 §2, 2°: “Een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is, of die een herinterpretatie betreft en waarvan het hoofddoel of een van de hoofddoelen niet het reclame maken voor of bevorderen van bepaalde andere goederen of diensten is.”

De definitie van “Totaalspektakel” zoals gestipuleerd in artikel 194ter/1 §2, 3°: “De combinatie van diverse van de onder 2° vermelde podiumkunsten, eventueel op bijkomstige wijze aangevuld met choreografie, toneelspel, speciale effecten, pyrotechnische effecten en innoverende technologieën qua geluid, beeld en scenografie.”

FLANDERS TAX SHELTER

Bijgevolg mogen slechts de werken erkend als Europese werken via het Tax Shelter-stelsel worden gefinancierd. Deze erkenning wordt vastgelegd in een document met als titel "Erkenning als Europees werk" dat wordt verstrekt door de bevoegde Gemeenschap.

FLANDERS TAX SHELTER BV betracht er altijd op toe te zien dat het werk dat zij via het Tax Shelter-stelsel zullen financieren erkend is als Europees werk en bijgevolg voldoet aan de bepalingen van artikel 194ter en artikel 194ter/1 WIB 92. Dit document bevindt zich bovendien in de bijlage van de Raamovereenkomst die wordt afgesloten met de Investeerder. Dit houdt in dat met een Investeerder geen enkele Raamovereenkomst wordt afgesloten voor het audiovisueel of podiumwerk dat niet is erkend als Europees werk.

Krachtens artikel 194ter WIB 92 mag het totaal van de bedragen die door FLANDERS TAX SHELTER BV via het Tax Shelter-stelsel worden verzameld voor een bepaald Werk niet meer dan 50% van het totaalbudget voor de uitgaven verbonden aan dit het audiovisueel of podiumwerk bedragen.

In dit verband is in artikel 7.11 van de Raamovereenkomst uitdrukkelijk bepaald dat de In Aanmerking Komende Productievenootschap "zich ertoe verbindt om het definitieve bedrag van de door de Investeerders, in uitvoering van deze overeenkomst met vrijstelling van de belastbare winst overeenkomstig artikel 194ter WIB 92 geïnvesteerde bedragen, te beperken tot maximaal 50% van het totale budget van de kosten voor het In Aanmerking Komend werk".

Met het oog op het bekomen van het in artikel 194ter WIB 92 voorziene fiscaal voordeel, dient de In Aanmerking Komende Productievenootschap aan de Federale Overheidsdienst Financiën, samen met de aanvraag voor het Tax Shelter-attest, een document te overleggen waarin de betrokken Gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid.

FLANDERS TAX SHELTER BV betracht er op toe te zien dat dit tijdig en conform de wetgeving en procedures gebeurt, maar het is en blijft de verplichting en bevoegdheid van de desbetreffende in Aanmerking Komende Productievenootschap

De Investeerder moet verplicht een Belgische vennootschap zijn die onderworpen is aan de vennootschapsbelasting, of een Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap die in België aan de belasting van niet-inwoners voor vennootschappen onderworpen is. De wet staat aan natuurlijke personen niet toe om van de fiscale voordelen, zoals voorzien in artikel 194ter WIB 92, te genieten.

Bovendien mag de Investeerder, nog steeds krachtens artikel 194ter WIB 92, evenmin tot de volgende categorieën behoren:

- een Productievenootschap, in de zin van artikel 194ter WIB 92;
- een overeenkomstig artikel 1:20 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen; of
- een vennootschap voor televisieomroep, in de zin van artikel 194ter WIB 92

Deze wettelijke voorwaarden voor de Investeerder zijn in artikel 9 van de Raamovereenkomst opgenomen in de vorm van een verklaring verstrekt door de Investeerder aan FLANDERS TAX SHELTER BV.

Er zijn ook voorwaarden met betrekking tot de uitgaven verbonden aan het werk.

FLANDERS TAX SHELTER

Het begrip “kwalificerende productie- en exploitatiekosten in de Europese Economische Ruimte”

De uitgaven die verbonden zijn met de productie verricht in de Europese Economische Ruimte die betrekking hebben op de productie en de exploitatie van een In Aanmerking Komend Werk.

Op grond van artikel 194ter WIB 92 is de Productievenootschap verplicht de via het Tax Shelter-stelsel verzamelde bedragen te investeren in de betrokken productie via een percentage van de in België gemaakte kosten. De “kosten voor de productie en exploitatie gedaan in België” worden gedefinieerd in artikel 194ter, §1, 7° WIB 92, waarnaar hierbij verwezen wordt.

In het licht van deze wettelijke verplichting verbinden de verbonden Productievenootschappen zich ertoe productiekosten te maken in België ten belope van ten minste 90% van het totaalbedrag van het Tax Shelter-attest (artikel 194ter, §10, eerste lid, 8°, vijfde streepje WIB 92), hetgeen, overeenkomstig artikel 194ter WIB 92, recht geeft op een vrijstelling van de belastbare inkomsten. Deze verbintenis is opgenomen in artikel 7.10 van de Raamovereenkomst.

Conform de af te sluiten Raamovereenkomst zal de Productievenootschap voor deze voorwaarde instaan.

Op grond van artikel 194ter WIB 92 is de Productievenootschap verplicht het geheel van de via het Tax Shelter-stelsel verzamelde bedragen aan de uitvoering van het budget van de betrokken productie toe te wijzen.

Onder deze wettelijke voorwaarde wijst de Productievenootschap het geheel van de bedragen die zij van de Investeerders ontvangt toe aan het budget van het betrokken werk. Bijgevolg worden de bedragen, die FLANDERS TAX SHELTER BV uit hoofde van de Raamovereenkomsten ondertekent met de Investeerders enkel en alleen aangewend voor het budget van het werk. Conform de af te sluiten Raamovereenkomst zal de Productievenootschap voor deze voorwaarde instaan.

Sinds de inwerkingtreding van de wet van 12 mei 2014 wordt in artikel 194ter WIB 92 een onderscheid gemaakt tussen de “uitgaven rechtstreeks verbonden met de productie” en de “uitgaven die niet rechtstreeks verbonden zijn met de productie”.

Voortaan zullen ten minste 70% van de uitgaven die in België werden gedaan verbonden aan een audiovisuele productie uitgaven moeten zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie. Opnieuw verruimd artikel 194ter/3, §3, tweede lid WIB92 dit tot productie- en exploitatie-uitgaven die werden gedaan in de Europese Economische Ruimte. Deze uitgaven worden gedefinieerd als uitgaven die “verbonden zijn aan de creatieve en technische productie van het in aanmerking komend werk”. In het nieuwe artikel 194ter WIB 92 is een gedetailleerde en niet-exhaustieve lijst opgenomen van de uitgaven die te beschouwen zijn als uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie van de betrokken productie.

De Productievenootschap verbindt zich tegenover de Investeerder om deze uitgavenquota na te komen. Dit wordt bevestigd in artikel 7.6 van de Raamovereenkomst.

Er werden meerdere termijnen opgenomen in artikel 194ter WIB 92.

FLANDERS TAX SHELTER

In hoofdzaak moeten de voornoemde uitgaven voor de productie binnen een periode van ten hoogste 18 maanden vanaf de datum van de Raamovereenkomst wordt gedaan (24 maanden indien het een animatiefilm of podiumproductie betreft).

De Producent verbindt zich ertoe deze termijn te respecteren, zoals aangegeven in artikel 7.12 van de Raamovereenkomst.

Als In Aanmerking Komende Tussenpersoon die via het Tax Shelter-stelsel fondsen ophaalt voor een In Aanmerking Komend Werk moet FLANDERS TAX SHELTER BV bepaalde voorwaarden van artikel 194ter §1, 3° WIB 92 naleven.

FLANDERS TAX SHELTER BV moet dus een binnenlandse persoon zijn:

- die een natuurlijke of rechtspersoon is die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van de Raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een Tax Shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel;
- die niet zelf een In Aanmerking Komende Productievennootschap of Investeerder is;
- die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend.

FLANDERS TAX SHELTER BV verbindt zich ertoe de Raamovereenkomst binnen 1 maand na ondertekening en vóór de voltooiing van het In Aanmerking Komend Werk aan te melden bij de Federale Overheidsdienst Financiën.

Het geheel van deze voorwaarden wordt in hoofde van FLANDERS TAX SHELTER BV nageleefd.

Behalve de voornoemde voorwaarden die een aantal verplichtingen voor FLANDERS TAX SHELTER BV en/of de Productievennootschap met zich meebrengen zijn in artikel 194ter WIB 92 een aantal voorwaarden opgenomen voor het bekomen van het fiscaal voordeel. Deze voorwaarden moeten door de Investeerder zelf worden nageleefd.

Zo moet de Investeerder voor de toekenning en het behoud van zijn fiscaal voordeel:

- 1) Garanderen dat zijn vennootschap een binnenlandse vennootschap is of de Belgische inrichting van een belastingplichtig bedoeld in artikel 227, 2° WIB 92, die geen In Aanmerking Komende Productievennootschap is in de zin van artikel 194ter WIB 92, noch een hiermee verbonden vennootschap, noch een televisieomroep;
- 2) Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van zijn balans te boeken tot op de datum waarop het laatste van de voornoemde attesten wordt toegezonden aan zijn belastingdienst, op voorwaarde dat dit attest wordt toegezonden binnen de wettelijke termijn van 4 jaar (tot 31/12 van dat jaar) na ondertekening van de Raamovereenkomst.
- 3) Zich ertoe verbinden de vrijgestelde winst niet als basis te nemen voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het laatste van de voornoemde attesten wordt toegezonden aan zijn belastingdienst, op voorwaarde dat dit attest wordt toegezonden binnen de wettelijke termijn van 4 jaar (tot 31/12 van dat jaar) na ondertekening van de Raamovereenkomst.
- 4) Zich ertoe verbinden om op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst geen bevel tot terugvordering te hebben uitstaan ingevolge een besluit van de Europese Commissie die een door België verleende steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt heeft verklaard.

Het niet-naleven van een van deze voorwaarden kan leiden tot het niet-bekomen van het fiscaal voordeel en zal leiden tot het niet kunnen aanspreken van de afgesloten verzekering.

Ten slotte wordt de definitieve fiscale vrijstelling slechts toegekend indien de Investeerder bij de aangifte op de inkomstenbelastingen van het belastbaar tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling, een kopie voegt van het ontvangen Tax Shelter-attest.

De bedragen die in het kader van dit Aanbod mogen worden geïnvesteerd zijn om wettelijke en administratieve redenen begrensd.

In artikel 194ter WIB 92 wordt de Investering beperkt tot een maximale inschrijving van EUR 237.529,69 per boekjaar (aanslagjaren 2026 en 2027).

Dit maximum geldt per investerende vennootschap. Bijgevolg kan elke vennootschap die deel uitmaakt van eenzelfde groep tot EUR 237.529,69 investeren.

Bovendien mag, ook krachtens artikel 194ter WIB 92, de belastingaftrek niet meer bedragen dan 50% van de belastbare gereserveerde winst van de investerende vennootschap.

Om praktische redenen is het minimale Investeringsbedrag vastgelegd op EUR 5.000.

Het bedrag dat in het kader van dit Aanbod mag worden geïnvesteerd wordt berekend op basis van de belastbare gereserveerde winst van de investerende vennootschap.

Het begrip 'belastbare gereserveerde winst' heeft betrekking op de aangroei van het geheel van belaste reserves van de Investeerder gedurende het belastbare tijdperk waarin hij overgaat tot de ondertekening van de Raamovereenkomst.

De circulaire dd. 23 december 2004 van de belastingadministratie verduidelijkt hoe in de praktijk de berekeningsbasis voor het bedrag dat geïnvesteerd mag worden voor de aanleg van de vrijgestelde reserve van de betrokken vennootschap wordt berekend.

Bij de berekening van de maximaal vrij te stellen reserve dient dus rekening te worden gehouden met de variatie gedurende het belastbare tijdperk van:

1. de wettelijke reserve
2. de beschikbare reserves
3. de overgedragen winst
4. ...

Er dient echter ook rekening te worden gehouden met reserves die niet op de balans voorkomen, zoals:

1. belastbare waardeverminderingen
2. overdreven afschrijvingen
3. andere onderschattingen van activa
4. ...

De Investeerder dient afzonderlijk en in functie van de elementen die eigen zijn aan de situatie van zijn vennootschap, na te gaan wat de berekeningsbasis is voor het bedrag dat hij wil investeren in het kader van dit Aanbod.

FLANDERS TAX SHELTER BV kan op basis van de door de Investeerder aangereikte informatie een vereenvoudigde simulatie maken om een inschatting van het maximaal te investeren bedrag te geven. FLANDERS TAX SHELTER BV kan echter op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor deze simulatie aangezien factoren eigen aan de investerende vennootschap en ongekend voor FLANDERS TAX SHELTER BV een invloed kunnen hebben op

het finale resultaat.

De Investeerder die voor de berekening van het geïnvesteerde bedrag zijn gereserveerde belastbare winst van het lopende boekjaar overschat zou hebben, zal het teveel van de vermindering echter niet verliezen. Indien het belastbare tijdperk waarin de Raamovereenkomst afgesloten wordt geen of onvoldoende gereserveerde belastbare winst oplevert, dan kan de voor dat belastbare tijdperk niet toerekenbare vrijstelling achtereenvolgens overgedragen worden op de (maximaal) drie daaropvolgende belastbare tijdperken, binnen de grenzen van artikel 194ter WIB 92.

De Investering moet uiterlijk binnen de drie maanden na ondertekening van de Raamovereenkomst gestort zijn op het rekeningnummer weergegeven in de Raamovereenkomst, zoals wettelijk bepaald.

De Investeerder geniet in eerste instantie een tijdelijke fiscale vrijstelling ten belope van 421% van de bedragen die hij moet storten (artikel. 194ter, §2 WIB 92), echter zonder dat deze tijdelijke vrijstelling 203% van de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest overschrijdt (artikel 194ter, §4, 4° WIB 92).

De finale reële waarde van het Tax Shelter-attest hangt echter af van de realisatie van de uitgaven die beantwoorden aan de voorwaarden van artikel 194ter WIB 92.

Indien een deel van de aanvankelijk voorziene uitgaven (en waarmee rekening werd gehouden voor de schatting van de waarde van het Tax Shelter-attest) niet wordt gedaan of deze niet voldoen aan de in artikel 194ter WIB 92 vereiste voorwaarden, zal de finale waarde van het Tax Shelter-attest lager liggen dan aanvankelijk geschat werd. In dit geval zal de Investeerder die een te hoge tijdelijke vrijstelling zou hebben genoten belastingen moeten betalen op dit teveel aan vrijstelling. Bovenop deze belastingen zijn ook nalatighedsinteressen verschuldigd. (artikel 194ter, §7, lid 5 WIB 92). Ook de niet-afgifte van het Tax Shelter-attest is een risico onder een bepaalde voorwaarde, namelijk bij de niet-beëindiging van het audiovisuele werk of podiumwerk.

7.2 Tax Shelter-attest

Een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat uitsluitend op verzoek van de In Aanmerking Komende Productievennootschap, wordt uitgereikt, wordt per post en/of via eBox afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën aan de In Aanmerking Komende Investeerder.

Het Tax Shelter-attest wordt bijgehouden door de In Aanmerking Komende Investeerder en een kopie ervan wordt bijgehouden op de zetel van de Productievennootschap.

Het Tax Shelter-attest wordt slechts uitgereikt door de Federale Overheidsdienst Financiën en verzonden aan de In Aanmerking Komende Producent indien aan volgende voorwaarden is voldaan (artikel 194ter §7 WIB 92):

- ◇ De In Aanmerking Komende Productievennootschap heeft de Raamovereenkomst bij de Federale Overheidsdienst Financiën aangemeld in overeenstemming met artikel 194ter §1, lid 1, 5° WIB 92.

FLANDERS TAX SHELTER

- ◇ De In Aanmerking Komende Producent heeft het Tax Shelter-attest aangevraagd binnen een periode van 9 maanden na de voltooiing van het In Aanmerking Komend Werk op basis van de aangemelde Raamovereenkomst en de uitgaven die zijn verricht voor de uitvoering van de productie en de exploitatie van een In Aanmerking Komend Werk.
- ◇ De In Aanmerking Komende Producent heeft aan de Federale Overheidsdienst Financiën samen met de aanvraag voor een Tax Shelter-attest voorgelegd:
 - Een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk beantwoordt aan de definitie van een In Aanmerking Komend Werk en dat, in het geval waarbij de Producent verbonden is met een televisieomroep, zij in een eerste analyse inschat of de televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het In Aanmerking Komend Werk;
 - Een document waarin de betrokken gemeenschap bevestigt dat het werk is voltooid en dat de in toepassing van dit artikel uitgevoerde globale financiering van het werk is uitgevoerd in overeenstemming met de voorwaarde en grens bedoeld in artikel 194ter WIB 92.
- ◇ De televisieomroep, indien zij een verbonden vennootschap is in de zin van artikel 1:20 Wetboek van vennootschappen en verenigingen, geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk
- ◇ Tenminste 70% van de kwalificerende productie- en exploitatie-uitgaven in de EER zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie.
- ◇ Tenminste 70% van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België zijn gedaan, zijn uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie.
- ◇ De Producent heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor sociale zekerheid op het ogenblik van het afsluiten van de Raamovereenkomst
- ◇ De voorwaarden met betrekking tot de voorlopige vrijstelling worden ononderbroken nageleefd (vrijstelling geboekt op afzonderlijke rekening van het passief, totale ophaling via Tax Shelter niet meer bedraagt dan 50% van het totale budget) en de vrijgestelde winst zoals bedoeld in artikel 194ter, §2 WIB 92 niet tot grondslag dient voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het Tax Shelter-attest wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën.
- ◇ Alle voorwaarden die betrekking hebben op de hoedanigheid, de grens, het maximum, de termijn en territorialiteit bedoeld in artikel 194ter WIB 92 worden nageleefd (zie verder in dit deel).

Indien één van de voorwaarden gedurende enig belastbaar tijdperk niet langer worden nageleefd of ontbreekt, wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van dat belastbare tijdperk.

In het geval dat de in aanmerking komende Investeerder op 31 december van het vierde jaar volgend op het jaar waarin de Raamovereenkomst wordt getekend, het Tax Shelter-attest niet heeft ontvangen wordt de voorheen vrijgestelde winst aangemerkt als winst van het

FLANDERS TAX SHELTER

belastbare tijdperk tijdens hetwelke het Tax Shelter-attest rechtsgeldig kon worden afgeleverd.

Indien de Aanbieder zijn erkenning zou verliezen, zal dat geen impact hebben op de Investerings in projecten waarbij het ophalen van gelden via Tax Shelter reeds werd afgesloten, maar zal dat tot gevolg hebben dat de Aanbieder geen nieuwe Investerings zal kunnen ophalen tot zolang er geen nieuwe erkenning werd toegekend. Dit houdt in dat het verlies van erkenning een negatief effect zou kunnen hebben op de Investerings in projecten waarvan het ophalen van Tax Shelter nog niet werd afgesloten. Voor de lopende projecten bestaat immers het risico, bij verlies van erkenning, dat onvoldoende financiering wordt opgehaald waardoor de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest mogelijks lager uit valt en bijgevolg de Investeerder niet de volledige definitieve vrijstelling kan genieten.

Het wegvallen van de erkenning van FLANDERS TAX SHELTER BV als In Aanmerking Komende Tussenpersoon weerhoudt de In Aanmerking Komende Producent er niet van om de nodige bijkomende Tax Shelter-investerings met een andere tussenpersoon op te halen.

In principe is een erkenning van onbepaalde duur maar indien voorwaarden door de Aanbieder niet worden voldaan kan de erkenning worden ingetrokken. In zo'n geval zal de Aanbieder een nieuwe erkenning moeten aanvragen. Een erkenning na een intrekking is geldig voor een duurtijd van 3 jaar maar is hernieuwbaar.

Zie voorbeelden in hoofdstuk 7.6 voor een cijfermatige uitwerking.

7.3 Fiscale waarde van het Tax Shelter-attest

De fiscale waarde van het Tax Shelter-attest wordt als volgt vastgesteld op:

- 70% van het bedrag van de in aanmerking komende productie en exploitatie uitgaven verricht in de Europese Economische Ruimte, die zijn uitgevoerd voor de productie en de exploitatie van het werk en in die mate dat die uitgaven zijn die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie.

Met een maximum van 10/9^e van het bedrag dat betrekking heeft op de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan, binnen een termijn van ten hoogste 18 maanden (animatiefilms en podiumwerken + 6 maanden) vanaf de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het Tax Shelter-attest voor de productie van het audiovisuele werk.

- Indien het totaal van de uitgaven verricht in België die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie (zie definities) minder is dan 70% van het totaal van de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan, zal de fiscale waarde van het Tax Shelter-attest proportioneel worden verminderd a rato van het percentage van de in België gedane uitgaven die rechtstreeks verbonden zijn met de productie en de exploitatie in verhouding tot de vereiste 70%.

De som van alle fiscale waarden van de Tax Shelter-attesten bedraagt per in aanmerking komend werk inzake audiovisuele werken maximaal EUR 15.000.000,00. Deze grens bedraagt EUR 2.500.000,00 wanneer het podiumwerken betreft.

7.4 Voorwaarden Producent

Elke Productievennootschap waarmee FLANDERS TAX SHELTER BV samenwerkt, moet aan volgende voorwaarden voldoen opdat de Investeerder een fiscaal voordeel kan genieten voor de gemaakte Investeringsen.

- i) Geen onderneming te zijn die verbonden is met een televisieomroep, of dat ze niet als een met een televisieomroep verbonden onderneming kan worden beschouwd omdat de televisieomroep geen voordelen verkrijgt die rechtstreeks verbonden zijn met de productie of de exploitatie van het in aanmerking komend werk.
- ii) In België uitgaven te doen ten belope van 90% van het Tax Shelter-attest.
- iii) Maximaal ten belope van 50% van het totale budget Investeringsen op te halen in het kader van het Tax Shelter regime
- iv) Ten minste 70% van de uitgaven in België dienen rechtstreeks verbonden te zijn met de productie en de exploitatie.
- v) Ten minste 70% van de uitgaven in de EER zijn uitgaven die rechtstreeks zijn verbonden met de productie en exploitatie.
- vi) Attest uitgegeven door de Gemeenschap dat verklaart dat het werk een erkend audiovisueel ofpodiumwerk is.
- vii) In de eindgeneriek van het werk de steun te vermelden aangebracht door de Belgische wetgever inzake de Tax Shelter

7.5 Voorwaarden Investeerder

De Investeerder dient van zijn kant aan een aantal voorwaarden te voldoen opdat hij het fiscaal voordeel zou kunnen genieten.

- i) De Investeerder moet de Raamovereenkomst invullen en ondertekenen

De Investeerder moet binnen de 3 maanden na datum van de Raamovereenkomst de Investeringsen storten.
- ii) De Investeerder moet de vrijgestelde winst op een afzonderlijke rekening van het passief van zijn balans boeken tot op de datum waarop de Investeerder de definitieve vrijstelling opeist en alle voorwaarden daartoe vervuld zijn
- iii) De Investeerder mag de vrijgestelde winst niet als grondslag gebruiken voor de berekening van enige beloning of toekenning tot op de datum waarop het Tax Shelter-attest door de Federale Overheidsdienst Financiën wordt afgeleverd
- iv) De Investeerder moet een kopij van het ontvangen Tax Shelter-attest bij de aangifte inkomstenbelastingen van het belastbare tijdperk in de loop van hetwelk hij aanspraak heeft gemaakt op de definitieve vrijstelling voegen

- v) De investeerder mag op het ogenblik van het afsluiten van de raamovereenkomst geen bevel tot terugvordering hebben uitstaan ingevolge een besluit van de Europese Commissie die een door België verleende steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt heeft verklaard.

7.6 Voorbeeld

Aanslagjaar 2027

Indien de geschatte waarde van het Tax Shelter-attest EUR 100.000 bedraagt, mag de tijdelijke fiscale vrijstelling het bedrag van EUR 203.000 (=EUR 100.000 x 203%) niet overschrijden.

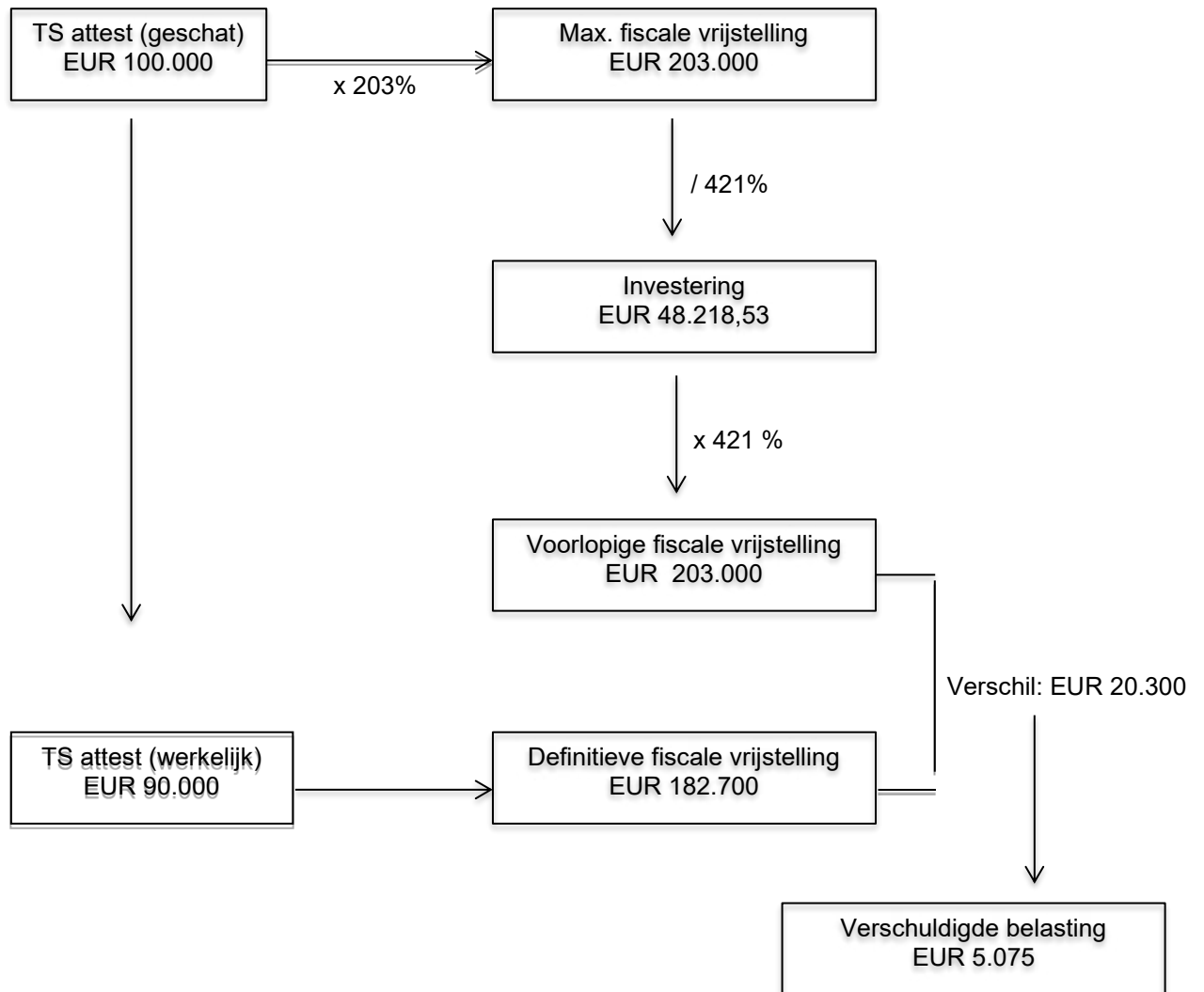
Deze tijdelijke fiscale vrijstelling stemt overeen met een Investering van maximum EUR 48.218,53 (= EUR 203.000 / 421%). Met een dergelijke Investering mag de Investeerder inderdaad (EUR 48.218,53 x 421%) = 203.000 EUR vrijstellen en dus een fiscaal voordeel genieten van (EUR 203.000 x 25%) = EUR 50.750.

Indien na controle van de daadwerkelijke gedane uitgaven in het kader van de productie blijkt dat de finale waarde van het Tax Shelter-attest niet EUR 100.000 bedraagt, zoals aanvankelijk geschat, maar slechts EUR 90.000, zal de definitieve fiscale vrijstelling dus slechts (EUR 90.000 x 203%) = EUR 182.700 bedragen (in de plaats van EUR 203.000).

De Investeerder zal in dit geval tijdelijk een teveel aan vrijstelling van (EUR 203.000 - EUR 182.700) = EUR 20.300 hebben genoten en zal bijgevolg bijkomende belastingen moeten betalen van (EUR 20.300 x 25 %) = EUR 5.075, bovenop de nalatigheidsinteressen “vanaf 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar waarvoor de vrijstelling voor de eerste keer werd gevraagd”.

De verzekering die FLANDERS TAX SHELTER BV bij een gespecialiseerde aanbieder heeft afgesloten, dekt in principe de schade die de Investeerder in dit geval zou oplopen, voor zover de waarde van het Tax Shelter-attest lager zou zijn dan 203% (voor aanslagjaar 2026) van het bedrag overgemaakt aan de Producent. Deze verzekering komt in principe ook tussen in bepaalde gevallen van niet-afgifte van het Tax Shelter-attest, behalve in het geval er zich een uitsluiting zou voordoen of een geval van niet-verzekerbaarheid.

**FLANDERS
TAX
SHELTER**



8 Informatie betreffende FLANDERS TAX SHELTER BV

8.1 Algemeen

8.1.1 Maatschappelijke benaming en zetel

FLANDERS TAX SHELTER BV
Deinsesteenweg 108, 9031 Gent
Ondernemingsnummer: 0600.972.012

8.1.2 Juridische vorm

FLANDERS TAX SHELTER BV is een besloten vennootschap naar Belgisch recht, opgericht op 12 maart 2015.

8.1.3 Duur van de vennootschap

De vennootschap is opgericht voor een onbeperkte duur. Ze kan ontbonden worden door een besluit van de algemene vergadering.

8.1.4 Maatschappelijk voorwerp

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft als doel om financieringsmechanisme te ontwerpen en te ontwikkelen die toelaten om gebruik te maken van de door artikel 194ter WIB 92 aangeboden mogelijkheden, de Investeerders te zoeken, de Raamovereenkomsten af te sluiten, de film-, televisie-, podiumprojecten te selecteren en op te volgen.

Zoals blijkt uit de statuten (bijlage) heeft de vennootschap tot voorwerp:

“De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland:

I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. Alle verrichtingen en dienstverleningen, waaronder bemiddeling, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het door artikel 194ter Wetboek Inkomstenbelastingen 1992 beoogde Tax Shelter-mechanisme, alsook alle verrichtingen en dienstverleningen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op alle andere gelijkaardige vrijstellingsmechanismen die reeds bestaan of in de toekomst kunnen worden ingevoerd;

2. De ontwikkeling, productie, realisatie, regie en promotie van audiovisuele werken, zoals onder meer kortfilms en langspeelfilms, televisieprogramma's, radioprogramma's, documentaires, animatiefilms, games, toneelstukken en andere kunstvormen, publicitaire films en promotiefilms, films over technische onderwerpen of over bedrijven, films met educatieve inhoud of voor vormingsdoeleinden, videoclip;

3. Het verrichten van diensten in de mediasector en dienstverlening met betrekking tot audiovisuele middelen, dit alles in de ruimste zin van het woord;

4. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met de creatie, realisatie, organisatie, uitvoering, productie, distributie, trading, in- en uitvoer van geschreven

teksten, klank-, film-, video- en televisieproducties en –programma's, shows, spektakels, alsook van alle goederen en producten die hiermee verband houden;

5. Het opzetten, ontwikkelen en begeleiden van publiciteitscampagnes, het ontwerpen van illustratiewerken, logos, slogans, bedrijfsbrochures, affiches en aanverwante producten, en dit alles in de ruimste zin van het woord;

6. Elke dienstverlening op het gebied van management. Het uitoefenen van bedrijfsleiding en het organiseren ervan, het besturen van vennootschappen, ondernemingen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun voorwerp en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd-bestuurder, zaakvoerder, directeur, manager, en van alle andere functies die door de vennootschap op grond van een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed;

7. Het verlenen van diensten, consulting en adviezen aan derden van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van planning, organisatie, administratie, public relations, communicatie, financiën, verkoop, productie, aanwerving, selectie en algemeen bestuur.

8. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

9. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

10. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen.

11. De deelname aan en organisatie van teambuildingsactiviteiten, manifestaties, tentoonstellingen, evenementen, beurzen, allerhande congressen en seminaries.

12. Het inrichten, organiseren en geven van allerhande opleidingen, trainingen en coaching bij middel van alle mogelijke voordrachten, cursussen, seminaries, workshops en brainstormsessies.

13. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende en roerende goederen te bevorderen.

14. Zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

15. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

16. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk

FLANDERS TAX SHELTER

voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

17. Het handelen als tussenpersoon in de handel, dit zowel voor eigen rekening, in consignatie als op commissie en dit zowel in België als in het buitenland.

18. Het huren en verhuren en het ter beschikking stellen in gelijk welke vorm aan ondernemingen en verenigingen van materialen, materieel en van installaties.

II. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

8.1.5 Projectbeleid FLANDERS TAX SHELTER BV

FLANDERS TAX SHELTER BV selecteert verschillende In Aanmerking Komende Werken, die zij zal aanbieden aan de Investeerders.

Deze selectie gebeurt op basis van een aantal criteria, waaronder, maar niet uitsluitend:

- fase van ontwikkeling van het project;
- fase van financiering van het project;
- inhoudelijke waarde van het project;
- commerciële waarde van het project;
- betrokken partners/Investeerders/sales agents/distributeurs;
- timing van afwerking van het project.

Hierbij wordt samengewerkt met meerdere Producenten, die verschillende types projecten maken. Hierdoor kan FLANDERS TAX SHELTER BV zowel langspeelfilms, animatieprojecten, documentaires als TV-series aanbieden aan zijn Investeerders; alsook podiumwerken zoals daar zijn een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet; alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is of die een herinterpretatie betreft. Dit breed gamma en verschillende mogelijkheden tot

FLANDERS TAX SHELTER

concrete invulling van de Investering aanbieden zijn voor FLANDERS TAX SHELTER BV belangrijke elementen van haar strategie.

8.1.6 *Boekjaar*

Het boekjaar van FLANDERS TAX SHELTER BV loopt van 1 april tot en met 31 maart van elk jaar.

8.1.7 *Statuten*

Een gecoördineerde versie van de statuten is opgenomen in de bijlage bij dit Prospectus (bijlage 3).

8.1.8 *Commissaris*

Gezien FLANDERS TAX SHELTER BV niet gehouden is volgens de toepasselijke wetgeving om een commissaris aan te stellen, heeft zij geopteerd dit niet te doen. Evenwel, ten behoeve van dit Prospectus heeft FLANDERS TAX SHELTER BV Moore Audit BV (IBR-registratienummer B00179), met maatschappelijke zetel te Kortrijkstraat 145, 8560 Wevelgem, vertegenwoordigd door de heer Olivier Strobbe (IBR-registratienummer A02644) aangesteld om zich uit te spreken over het getrouw beeld van de jaarrekeningen per 31/03/2024 en 31/03/2025.

De analyse en het oordeel van de commissaris zijn getrouw weergegeven en verwijzen naar het volledige verslag dat werd opgenomen.

Het verslag van Moore Audit bv werd opgenomen in het Prospectus met toestemming van de heer Strobbe.

Informatie met betrekking tot Moore Audit BV kan worden bekomen via hun website <https://www.moore.be/en/services/audit>¹⁶.

8.2 *Algemene inlichtingen over het kapitaal*

8.2.1 *Inbreng*

De inbreng van FLANDERS TAX SHELTER BV is vastgesteld op EUR 18.600 vertegenwoordigd door 186 aandelen.

8.2.2 *Aandeelhoudersstructuur*

¹⁶ De informatie opgenomen op deze website maakt geen deel uit van het Prospectus en werd in het kader van de goedkeuring van het Prospectus niet door de bevoegde autoriteit goedgekeurd.

FLANDERS TAX SHELTER

Aandeelhouders	Aantal aandelen	Percent
Brightside Media Group	186	100%
TOTAAL:	186	100%

De heer Pieter Dewinter en mevrouw Olja Rudic oefenen gezamenlijke controle uit over Brightside Media Group, de aandeelhouder van de Aanbieder.

8.2.3 Informatie betreffende voornaamste personen in FLANDERS TAX SHELTER BV

- i) Pieter Dewinter, bestuurder bij aandeelhouder Brightside Media Group, middels Hiverco BV (O.N 0818.899.140)
- ii) Olja Rudic, bestuurder bij aandeelhouder Brightside Media Group, middels Python Consultancy BV (O.N 0751.602.520)

8.2.4 Dividendpolitiek

FLANDERS TAX SHELTER BV keerde over het boekjaar 31/03/2025 geen dividend uit.

8.3 Bedrijfsleiding

De bedrijfsleiding van Flanders Tax Shelter bv wordt waargenomen door Brightside Media Group BV, dat optreedt als bestuurder voor onbepaalde duur. Binnen de vennootschap fungeert Pieter Dewinter als vaste vertegenwoordiger, belast met de effectieve uitoefening van het bestuursmandaat, dit sinds de start van Flanders Tax Shelter in 2015.

8.3.1 Bevoegdheden

De bestuurders zijn bevoegd om alle daden te stellen die nodig en nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap, met uitzondering van de bevoegdheden die door de wet of de statuten zijn voorbehouden aan de algemene vergadering.

Dit Aanbod werd door de bestuurders goedgekeurd op 24/03/2026.

Verloning van de bestuurders:

Aan de bestuurders werd in totaliteit EUR 30.000 tantième toegekend over het boekjaar per 31/03/2025.

8.3.2 Verklaring bestuur

De bedrijfsleiding heeft op heden geen kennis van belangrijke negatieve wijzigingen in de vooruitzichten sinds de bekendmaking van de laatste goedgekeurde jaarrekening.

Noch heeft zij kennis van eventuele overheidsingrepen, rechtzaken of arbitrages die zich zouden hebben voorgedaan gedurende de voorbije twaalf maanden in hoofde van de Aanbieder, dewelke een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden

FLANDERS TAX SHELTER

hebben gehad op de financiële posities of de rentabiliteit van de Aanbieder.

Op datum van dit Prospectus, is geen van de bestuurders van FLANDERS TAX SHELTER BV in de voorbije 5 jaren:

- Veroordeeld geweest in verband met fraudemisdrijven
- Het voorwerp geweest van een officiële openbare beschuldiging door enige welke wettelijke of toezichthoudende autoriteit (met inbegrip van erkende beroepsorganisaties)
- Of door een rechterlijke instantie onbekwaam verklaard om te handelen als lid van de bestuurs-, leidinggevende of toezichthoudende organen van een vennootschap.
- Betrokken in een faillissement of surséance van een onderneming waarbij hij handelde in een bestuurs-, leidinggevend of toezichthouden orgaan, als vennoot met onbeperkte aansprakelijkheid of als oprichter.

8.3.3 *Belangenconflicten*

Er bestaan geen belangenconflicten tussen FLANDERS TAX SHELTER BV en de bovenvermelde bestuurders.

Er zijn geen potentiële belangenconflicten tussen de plichten jegens FLANDERS TAXSHELTER BV en de eigen belangen en/of andere plichten van de leden van het bestuursorgaan.

8.3.4 *Corporate governance*

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft zich er niet toe verbonden de corporate governance aanbevelingen opgenomen in de Code Buysse voor niet-genoteerde vennootschappen na te leven.

8.3.5 *Historiek Tax Shelter Investerings*

Tijdens het laatste boekjaar van FLANDERS TAX SHELTER BV werd voor verschillende projecten tax shelter-financiering opgehaald voor een totaal bedrag van EUR 24.816.353, waarvan EUR 12.796.090,96 audiovisuele werken (51,56%) en EUR 12.020.262,14 podiumwerken (48,44%), hetgeen een stijging betekent t.o.v. vorig boekjaar (met EUR 2.892.651).

	Boekjaar per 31/03/2025	Boekjaar per 31/03/2024
Totaal aantal projecten	197	199
Totaal aantal productiepartners	76	67
Aantal Investeerders	490	439

FLANDERS TAX SHELTER

Er is dus een stijging vast te stellen bij de ophaalde tax shelter-financiering en het aantal productiepartners.

Deze stijging zet zich verder in het lopende boekjaar dat afsluit op 31/03/2026.

8.4 Financiële informatie over FLANDERS TAX SHELTER BV

8.4.1 Mechanisme van vergoeding als In Aanmerking Komende Tussenpersoon

De vergoeding die FLANDERS TAX SHELTER BV van de betrokken Producenten ontvangt, bedraagt een percentage van de waarde van de Investering. Deze vergoeding vormt een in aanmerking komende uitgave maar is niet “rechtstreeks aan de productie verbonden” zoals bepaald in artikel 194ter WIB 92.

Het percentage van de vergoeding is afhankelijk van project tot project en zal mede afhankelijk zijn van enkele factoren zoals daar zijn:

- timing van de financiering;
- eventuele extra verantwoordelijkheden van FLANDERS TAX SHELTER BV;
- bedrag van de Investering;
- waarde van de Tax Shelter-attesten.

De vergoeding van FLANDERS TAX SHELTER BV ligt tussen de 5% en 13,5% op het investeringsbedrag (en dus niet op de fiscale waarde). De vergoeding is afhankelijk van de specifieke projecten en achterliggend financieringsmodel.

8.4.2 Informatie met betrekking tot boekhoudkundige verwerking van Tax Shelter Investerings bij FLANDERS TAX SHELTER BV

De tax shelter-fondsen worden volgens het CBN-advies bij de In Aanmerking Komende Producent geboekt.

8.4.3 Essentiële financiële informatie

De belangrijkste elementen van de jaarrekening worden hieronder ter info overgenomen.

Gezien het cyclische karakter van de fondsenwerving, waardoor het gewicht van het vierde kwartaal groter is dan dat van de eerste drie kwartalen terwijl de operationele kosten relatief evenredig over het hele jaar zijn gespreid, is het niet mogelijk om de cijfers van 30/09 te vergelijken met die van 31/03.

FLANDERS TAX SHELTER

Resultatenrekening (in EUR):

	31/03/2025 (12 maanden)	31/03/2024 (12 maanden)	30/09/2025 (6 maanden)	30/09/2024 (6 maanden)
Omzet	3.762.488	3.021.888	1.667.496	1.382.748
Brutomarge	755.810	541.010	543.278	396.968
Bedrijfswinst	102.610	182.253	246.032	152.212
Financiële opbrengsten	578	792	0	2
Financiële kosten	54.485	6.852	7.357	30.615
Winst voor belastingen	48.704	176.194	238.675	121.599
Winst van het boekjaar	35.816	133.565	178.675	91.599

2025

Boekjaar 01/04/2024 – 31/03/2025:

De brutomarge en de omzet in 2025 stijgen in vergelijking met 2024.

De bedrijfswinst 2025 bedroeg € 102.610, een daling t.a.v. € 182.253 in 2024. Dit door extra investeringen en interne herallocaties van specifieke kosten en opbrengsten.

De winst voor belastingen daalde evenredig naar € 48.704 eind maart 2025, t.o.v. € 176.194 eind maart 2024.

Het resultaat na belastingen eind maart 2025 is derhalve gedaald van € 133.565 in 2024 naar € 35.816 in 2025.

In 2025 werden historische boekhoudkundige correcties verwerkt. Deze hebben geen impact op de werking of financiële stabiliteit maar louter op de boekhoudkundige verwerking en het resultaat dat hierdoor eenmalig werd geïmpacteerd.

Het eigen vermogen per 31/03/2025 bedraagt € 245.370 t.o.v. € 244.502 per 31/03/2024, hetgeen neerkomt op een lichte stijging.

2024

Boekjaar 01/04/2023 – 31/03/2024:

De brutomarge en de omzet in 2024 stijgen in vergelijking met 2023.

De bedrijfswinst 2024 bedroeg € 182.253, een stijging t.a.v. € 146.232 in 2023.

De winst voor belastingen steeg naar € 176.194 eind maart 2024, t.o.v. € 142.896 eind maart 2023.

FLANDERS TAX SHELTER

Het resultaat na belastingen eind maart 2024 is licht gedaald van € 134.012 in 2023 naar € 133.565 in 2024.

Het eigen vermogen per 31/03/2024 bedraagt € 244.502 t.o.v. € 237.522 per 31/03/2023, hetgeen neerkomt op een lichte stijging.

Balans (in EUR):

	31/03/2025 (12 maanden)	30/09/2025 (6 maanden)	31/03/2024 (12 maanden)	30/09/2024 (6 maanden)
Vaste activa	89.378	94.650	14.224	70.620
Vlottende activa	890.752	775.637	927.054	869.437
Vorderingen >1j.	10.500	10.500	0	0
Handelsvorderingen	93.833	285.123	242.864	548.782
Overige vorderingen	108.092	118.614	82.047	89.657
Geldbeleggingen	0	0		0
Liquide middelen	644.576	201.158	580.319	215.562
Overlopende rekeningen	33.751	160.243	21.823	15.436
Totale Activa	980.130	870.287	941.278	940.057

	31/03/2025 (12 maanden)	30/09/2025 (6 maanden)	31/03/2024 (12 maanden)	30/09/2024 (6 maanden)
Eigen vermogen	245.370	327.513	244.502	336.101
Inbreng	18.600	18.600	18.600	18.600
Reserves	226.770	308.913	225.902	317.501
Overgedragen winst	0	0	0	0
Schulden	734.760	542.774	696.776	603.956
Financiële schulden > 1j.	0	0	0	0
Schulden < 1j.	734.760	542.774	696.776	603.956
Handelsschulden	592.329	390.842	470.868	408.205
Ontvangen vooruitbetalingen	0	0	0	0
Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen, sociale zekerheid	103.854	143.097	99.323	139.751
Overige schulden	38.577	8.835	126.584	56.000
Overlopende rekeningen	0	0	0	0
Totale passiva	980.130	870.287	941.278	940.057

2025

Boekjaar 01/04/2024 – 31/03/2025:

Het eigen vermogen per 31/03/2025 bedraagt € 245.370. Dit betekent een beperkte stijging t.o.v. 31/03/2024 toen het eigen vermogen € 244.502 bedroeg.

FLANDERS TAX SHELTER

De handelsvorderingen zijn gedaald van € 242.864 naar € 93.833.

De liquide middelen zijn gestegen van € 580.319 naar € 644.576. Deze liquide middelen zijn het gevolg van omzet/commissies en bestaan niet uit opgehaalde tax shelter-fondsen.

De handelsschulden zijn gestegen van € 470.868 naar € 592.329.

De schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale zekerheid zijn licht gestegen: van € 99.323 naar € 103.854.

De overige schulden zijn verder gedaald van € 126.584 naar € 38.577.

Het eigen vermogen per 31/03/2025 bedraagt 0,29% van de opgehaalde bedragen waarvoor nog geen Tax Shelter-attest werd opgeleverd op 31/03/2025.

2024

Boekjaar 01/04/2023 – 31/03/2024:

Het eigen vermogen per 31/03/2024 bedraagt € 244.502. Dit betekent een beperkte stijging t.o.v. 31/03/2023 toen het eigen vermogen € 237.522 bedroeg.

De handelsvorderingen zijn gedaald van € 359.997 naar € 242.864.

De liquide middelen zijn gedaald van € 901.679 naar € 580.319. Deze liquide middelen zijn het gevolg van omzet/commissies en bestaan niet uit opgehaalde tax shelter-fondsen.

De handelsschulden zijn gedaald van € 901.811 naar € 470.868.

De schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen en sociale zekerheid zijn gestegen: van € 67.701 naar € 99.323.

De overige schulden zijn gedaald van € 134.000 naar € 126.584.

Het eigen vermogen per 31/03/2024 bedraagt 0,51% van de opgehaalde bedragen waarvoor nog geen Tax Shelter-attest werd opgeleverd op 31/03/2024.

Financiële ratio's

<i>Winst & Verlies indicator</i>	31/03/2025 (12 maanden)	30/09/2025 (6 maanden)	31/03/2024 (12 maanden)	30/09/2024 (6 maanden)	
EBITDA	272.171	279.997	186.564	159.452	(1)
<i>Balans Informatie</i>					
Netto financiële schuld	-644.576	-201.158	-580.319	-215.562	(2)
Current Ratio	1,21	1,43	1,33	1,44	(3)
Ratio Totaal balans/Eigen vermogen	3,99	2,66	3,85	2,80	(4)
Rentedekkingsratio	33,48	5,78	28,79	16,40	(5)

(1) EBITDA = Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization: de winst vóór financieel resultaat, belastingen, afschrijvingen en afboekingen van materiële en immateriële vaste activa en vóór niet-recurrente bedrijfsopbrengsten. (2) Netto financiële schuld = "Schulden meer dan één jaar" + "Financiële schulden op minder dan één jaar" - "Beschikbare waarden"; (3) Current Ratio = "Vlottende Activa" / "Vlottende Passiva" ("Vlottende Activa" = "Totale Activa" - "Vaste Activa"; "Vlottende Passiva" = "Totale Passiva" - "Eigen Vermogen"); (4) Ratio Totaal balans/Eigen vermogen = "Totale Passiva" / "Eigen Vermogen"; (5) Rentedekkingsratio = " Bedrijfsinkomsten / rente-uitgaven"

**FLANDERS
TAX
SHELTER**

Kasstroomoverzicht ¹⁷	31/03/2025 (12 maanden)	30/09/2025 (6 maanden)	31/03/2024 (12 maanden)	30/09/2024 (6 maanden)	
Nettokasstromen met betrekking tot bedrijfsactiviteiten	+154.733	-424.155	-310.552	-302.471	(6)
Nettokasstromen met betrekking tot investeringsactiviteiten	- 90.476	-19.263	-10.808	-62.286	(7)
Nettokasstromen met betrekking tot financieringsactiviteiten	0	0	0	0	(8)
Nettotoename of afname in geldmiddelen en kasequivalenten	= + 64.257	= -443.418	= -321.360	= - 364.757	(9)

(6) Nettokasstromen mbt bedrijfsactiviteiten: Wijziging in liquide middelen, andere dan uit investerings- of financieringsactiviteiten. (toegepaste formule: EBITDA +/- afname of toename vorderingen +/- toename of afname van niet-financiële schulden (excl. uitkering vermogen) +/- financieel resultaat – belastingen).

(7) Nettokasstromen mbt investeringsactiviteiten: investeringen en desinvesteringen van vaste activa: immateriële, materiële en financiële vaste activa.

(8) Nettokasstromen mbt financieringsactiviteiten: bewegingen in de omvang en in de samenstelling van het eigen vermogen en de financiële schulden van de onderneming.

(9) Nettotoename/afname geldmiddelen: Beweging van de liquide middelen.

Hierbij valt te noteren dat bovenstaande analyse geen deel uitmaakt van het door de revisor opgemaakte verslag zoals bedoeld in Hfst. 8.1.8.

8.4.4 Verklaring m.b.t. rechtszaken en de afwezigheid van administratieve procedures en arbitrages

De Aanbieder verklaart hierbij dat, naar weten van de Aanbieder, over een periode van twaalf maanden voorafgaand aan de datum van publicatie van dit Prospectus er geen administratieve procedures, noch arbitrages hebben plaatsgevonden, hangende zijn of nog zullen worden ingeleid, die een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rendabiliteit van de Aanbieder.

De Aanbieder verklaart dat, over een periode van twaalf maanden voorafgaand aan de datum van publicatie van dit Prospectus, er rechtszaken hangende zijn (zie punt 3.2.1 van het Prospectus) of mogelijk nog zullen worden ingeleid (t.g.v. zie punt 3.2.1 van het Prospectus), die een invloed van betekenis kunnen hebben op de financiële positie of de rendabiliteit van de Aanbieder. Met dien verstande dat de Aanbieder van mening is dat in eerste instantie de verzekeraar de Investeerders dient te vergoeden en in tweede instantie de Producent door het niet-naleven van de wettelijke voorwaarden uit WIB92 artikel 194ter en door het niet-naleven van de contractuele voorwaarden.

FLANDERS TAX SHELTER

De Aanbieder heeft tevens een verzekering beroepsaansprakelijkheid afgesloten met een dekking € 1.250.000€.

Het lopende strafonderzoek, de verzoekschriften en de procedures ten opzichte van de verzekeringstussenpersoon *cq.* de verzekeraar, de Producent, de Aanbieder en haar beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar, waarnaar werd verwezen onder punt 3.2.1. van onderhavig prospectus, hebben op heden geen invloed van betekenis op de financiële positie van de Aanbieder, aangezien deze kwesties eerst dienen te worden afgehandeld alvorens de Aanbieder mogelijke financiële schade zou kunnen lijden.

8.4.5 *Verklaring m.b.t. de afwezigheid van wijziging in de financiële positie van de Aanbieder*

De Aanbieder verklaart dat er zich in de periode na 31 maart 2025 geen concrete wijziging van betekenis heeft voorgedaan in de financiële positie van de Aanbieder.

8.4.6 *Achterstallige betalingen*

FLANDERS TAX SHELTER BV heeft geen achterstallen bij de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid op datum van het Prospectus.

9 Audiovisuele werken aangeboden door FLANDERS TAX SHELTER BV

FLANDERS TAX SHELTER BV maakt een selectie van een aantal producties die in de zin van artikel 194ter WIB 92 in aanmerking komen als audiovisueel werk en waarvoor FLANDERS TAX SHELTER BV de 'Tax Shelter financiering' voor zal doen.

FLANDERS TAX SHELTER BV streeft naar diversiteit bij de keuze van haar projecten:

- lokale Vlaamse projecten zonder grotere Europese co-producties uit te sluiten
- uiteenlopende soorten en genres In Aanmerking Komende Werken (van langspeelfilms tot televisieseries) in het Frans, Nederlands of Engels, waarbij wordt opgemerkt dat de Vlaamse verankering voornamelijk Nederlandstalige producties tot gevolg zal hebben.

10 Podiumwerken aangeboden door FLANDERS TAX SHELTER BV

FLANDERS TAX SHELTER BV maakt een selectie van een aantal producties die in de zin van artikel 194ter/1 WIB 92 in aanmerking komen als podiumwerk en waarvoor FLANDERS TAX SHELTER BV de 'Tax Shelter financiering' voor zal doen.

FLANDERS TAX SHELTER BV streeft naar diversiteit bij de keuze van haar projecten:

- Lokale Vlaamse projecten zonder grotere Europese co-producties uit te sluiten.
- Van uiteenlopende soorten en genres In Aanmerking Komende Werken: nieuwe podiumproductie zoals daar zijn een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is, of die een herinterpretatie betreft.

11 Definities

Aanbod

Het Aanbod van Investerings onder dit Prospectus

Artikel 194ter WIB 92, Artikel 194ter/1 WIB 92, Artikel 194ter/2 en Artikel 194ter/3

Het artikel 194ter van het Belgisch WIB 92, zoals ingevoegd door artikel 128 van de programmawet van 2 augustus 2002, verscheidene malen gewijzigd, o.a door artikel 2 van de programmawet van 12 mei 2014 tot wijziging van artikel 194ter van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 betreffende het Tax Shelter-stelsel ten gunste van audiovisueel werk (B.S. 27/05/2014). Op 7 juni 2016 verscheen de Wet van 26 mei 2016 tot wijziging van

FLANDERS TAX SHELTER

artikel 194ter van het WIB 92 betreffende het Tax Shelter-stelsel ten gunste van audiovisuele werken in het Belgisch Staatsblad. Deze trad in werking vanaf 1 juli 2016 en geldt voor alle Raamovereenkomsten afgesloten vanaf 1 juli 2016.

De Wet houdende de vrijstelling van inkomsten die worden geïnvesteerd in een Raamovereenkomst voor de productie van een podiumwerk, dd. 25 december 2016 en gepubliceerd op 17 december 2017 in het Belgisch Staatsblad, is een aanvulling op artikel 194ter WIB 92. Er wordt namelijk een artikel 194ter/1 toegevoegd ter uitbreiding van de wetgeving naar Investerings in podiumwerken. Artikel 194ter/2 zorgde voor een aanvulling op voormelde artikelen.

De wet van 5 juli 2022 (BS 15 juli 22) voerde tax shelter voor videospellen in.

Belastbare gereserveerde winst

De verschillende rubrieken van het vak I.A. van de aangifte vennootschapsbelasting. Het betreft de aangroei van de belastbare winst die tijdens het boekjaar in de vennootschap blijft (code 1080).

Bijkomende financiële opbrengst

Artikel 194ter WIB 92 laat de Investeerder toe om een vergoeding op de Investering te genieten.

Die vergoeding wordt door artikel 194ter WIB 92, § 6 vastgelegd, en wordt in dit Prospectus ook "vergoeding op prefinanciering" genoemd. Beide termen hebben aldus dezelfde betekenis.

Coproductenten

Productenten die betrokken zijn bij de audiovisuele of podiumwerken die door meerdere producenten samen worden gecoproduceerd.

Aanbieder

De in Aanmerking Komende Tussenpersoon (FLANDERS TAX SHELTER BV) die het huidige Prospectus uitgeeft met het oog op het verzamelen van fondsen onder het Tax Shelter-stelsel.

FSMA

De Belgische autoriteit voor Financiële diensten en Markten (Financial Services and Markets Authority).

In Aanmerking Komende Tussenpersoon

De natuurlijke of rechtspersoon die in het kader van de onderhandelingen en het afsluiten van een Raamovereenkomst tussenkomt met het oog op het afleveren van een Tax Shelter-attest in ruil voor een vergoeding of een voordeel, die niet zelf een In Aanmerking Komende Productievennootschap of Investeerder is en die door de minister van Financiën als dusdanig is erkend.

Voor dit Prospectus en Aanbod betreft het Flanders Tax Shelter BV als In Aanmerking Komende Tussenpersoon.

In Aanmerking Komend Werk

De definitie van "In Aanmerking Komend Werk" zoals gestipuleerd in artikel 194ter §1, 4° WIB 92:

"Een Europees audiovisueel werk zoals een fictiefilm, documentaire, animatiefilm, kortfilm, een fictie of animatieserie die worden geproduceerd met tussenkomst van een in aanmerking komende productievennootschap met een commercieel oogmerk andere dan voor

FLANDERS TAX SHELTER

reclamedoeleinden met als doel vertoond te worden aan een breed publiek, die door de bevoegde diensten van de betrokken gemeenschap zijn erkend als zijnde een Europese productie zoals bedoeld in de richtlijn "Audiovisuele mediadiensten" van 10 maart 2010 (210/13/ EU). Internationale producties in de categorie fictiefilm, documentaire of animatiefilm bestemd om aan een breed publiek te worden vertoond, komen in aanmerking voor zover zij:

- ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van de Richtlijn 2010/ 13/EU van het Europees Parlement en de Raad van 10 maart 2010 betreffende de coördinatie van bepaalde wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen in de lidstaten inzake het aanbieden van audiovisuele mediadiensten (richtlijn audiovisuele mediadiensten);*
- ofwel vallen binnen het toepassingsgebied van een bilaterale overeenkomst inzake coproductie afgesloten door België met een andere Staat. Onder Staat, en dat geldt evenzeer voor België"*

Of

De definitie van "In Aanmerking Komend Werk" zoals gestipuleerd in artikel 194ter/1 §2, 1° WIB 92: *"In afwijking van artikel 194ter, § 1, eerste lid, 4°, een nieuwe podiumproductie als bedoeld in 2°, die door de bevoegde diensten van de betrokken Gemeenschap erkend wordt als Europees podiumwerk, dat wil zeggen:*

- tot stand gebracht door een of meer producenten die in een of meer lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn of gesuperviseerd en daadwerkelijk gecontroleerd door een of meer producenten die in een of meer van de lidstaten van de Europese Economische Ruimte gevestigd zijn;*
- waarvoor de productie- en exploitatie-uitgaven die in België werden gedaan zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 7°, worden gedaan binnen een periode van 24 maanden die ten vroegste aanvangt 6 maanden voor de datum van de ondertekening van de raamovereenkomst voor het bekomen van het taxshelterattest voor de productie van dit werk zoals bedoeld in artikel 194ter, § 1, eerste lid, 5°, en ten laatste loopt tot 24 maanden na de ondertekening van laatstgenoemde raamovereenkomst, en uiterlijk 1 maand na de Première van de podiumproductie.*

De in het eerste lid bedoelde productie- en exploitatie-uitgaven gedaan in de periode voorafgaand aan de datum van de ondertekening van de raamovereenkomsten bedragen maximaal 50 pct. van het totaal van deze productie- en exploitatie-uitgaven."

De definitie van "Nieuwe Podiumproductie" zoals gestipuleerd in artikel 194ter/1 §2, 2°: *"Een theater-, circus-, straattheater-, opera-, klassieke muziek-, dans- of muziektheaterproductie, met inbegrip van musical en ballet, alsook de productie van een totaalspektakel, waarbij het scenario, de theatertekst, de regie of de scenografie nieuw is, of die een herinterpretatie betreft en waarvan het hoofddoel of een van de hoofddoelen niet het reclame maken voor of bevorderen van bepaalde andere goederen of diensten is."*

De definitie van "Totaalspektakel" zoals gestipuleerd in artikel 194ter/1 §2, 3°: *"De combinatie van diverse van de onder 2° vermelde podiumkunsten, eventueel op bijkomstige wijze aangevuld met choreografie, toneelspel, speciale effecten, pyrotechnische effecten en innoverende technologieën qua geluid, beeld en scenografie."*

In dit Prospectus kan de afkorting 'Werk' gebruikt worden om het in Aanmerking Komend

FLANDERS TAX SHELTER

Werk aan te duiden, tenzij een duidelijk onderscheid moet gemaakt worden tussen een Audiovisueel en een Podiumwerk.

In Aanmerking Komende Productievennootschap

De binnenlandse vennootschap of de Belgische inrichting van een belastingplichtige bedoeld in artikel 227, 2° WIB 92, die geen televisieomroep is of geen onderneming is die verbonden is met Belgische of buitenlandse televisieomroepen en die als voornaamste doel de ontwikkeling en de productie van audiovisuele of podiumwerken heeft en die door de minister bevoegd voor Financiën als dusdanig is erkend volgens een eenvoudige procedure waarvan de Koning de modaliteiten en voorwaarden bepaalt.

In dit Prospectus kan de afkorting 'Producent' of 'Productievennootschap' gebruikt worden om de in Aanmerking Komende Productievennootschap aan te duiden.

De identiteit van deze vennootschap wordt bepaald bij ondertekening van de Raamovereenkomst waarin de In Aanmerking Komende Productievennootschap een van de partijen is.

Investeerder

De binnenlandse vennootschap (of Belgische inrichting van een buitenlandse vennootschap) die voldoet aan de vereisten gesteld door artikel 194ter §1, 1° WIB 92 en die in het Aanbod investeert.

Investing

Het bedrag dat daadwerkelijk door de Investeerder wordt gestort krachtens de Raamovereenkomst die hij ondertekent met FLANDERS TAX SHELTER BV en de Producent, en dat geïnvesteerd wordt in de productie van het Audiovisueel of Podiumwerk dat uitdrukkelijk in de Raamovereenkomst wordt aangeduid.

Producent

Zie In Aanmerking Komende Productievennootschap

Prospectus

Dit Prospectus van FLANDERS TAX SHELTER BV, goedgekeurd door de FSMA op 18/03/2025.

Raamovereenkomst

De overeenkomst die binnen de maand volgend op haar ondertekening, en voor de voltooiing van het in aanmerking komend werk, is aangemeld bij de Federale Overheidsdienst Financiën door de In aanmerking Komende Productievennootschap of door de in Aanmerking Komende Tussenpersoon waardoor de Investeerder zich verbindt, ten aanzien van een In Aanmerking Komende Productievennootschap, een som te storten met het oog op het bekomen van een Tax Shelter-Attest van een In Aanmerking Komend Werk.

Tax Shelter-attest

Een fiscaal attest, of een deel van dit fiscaal attest, dat uitsluitend op verzoek van de In Aanmerking Komende Productievennootschap wordt afgeleverd door de Federale Overheidsdienst Financiën aan deze vennootschap, volgens de modaliteiten en voorwaarden zoals bepaald in artikel 194ter, § 7 WIB 92 en aangevuld bij koninklijk besluit, op basis van de Raamovereenkomst en de uitgaven gedaan voor de financiering van de productie en de exploitatie van een in aanmerking komend werk in de zin van artikel 194ter WIB 92.

FLANDERS TAX SHELTER

Verordening (EU) 2017/1129:

Verordening EU 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt moet worden toegelaten en tot intrekking van de Richtlijn 2003/71/EG.

Verordening (EU) 2021/337:

Verordening (EU) 2021/337 van het Europees Parlement en de Raad van 16 februari 2021 tot wijziging van Verordening (EU) 2017/1129 wat betreft het EU-herstelprospectus en gerichte aanpassingen voor financiële tussenpersonen en Richtlijn 2004/109/EG wat betreft het gebruik van het uniform elektronisch verslagleggingsformaat voor jaarlijkse financiële overzichten om het herstel van de COVID-19-crisis te ondersteunen.

Voorlopige vrijstelling

Ten name van de in aanmerking komende Investeerder wordt de belastbare winst in het belastbaar tijdperk waarin de Raamovereenkomst is getekend, binnen de grenzen en onder de hierna gestelde voorwaarden voorlopig vrijgesteld ten belope van 421% van de sommen waartoe de Investeerder zich in de loop van het belastbaar tijdperk in uitvoering van een Raamovereenkomst verbonden heeft voor zover die werkelijk door die Investeerder gestort zijn binnen de drie maanden na de ondertekening van die Raamovereenkomst.

12 Bijlagen

Bijlage 1: Artikel 194ter WIB 92 + 194ter/1 WIB 92 + 194ter/2 WIB 92 + 194ter/3 WIB 92

Bijlage 2: Raamovereenkomsten voor audiovisuele werken, voor podiumwerken en videospellen

Bijlage 3: Statutenwijziging van FLANDERS TAX SHELTER BV 13 februari 2020.

Bijlage 4: Attest van Erkenning als In Aanmerking Komende Tussenpersoon: audiovisuele werken en podiumwerken.

Bijlage 5: Goedgekeurde jaarrekeningen boekjaar 2022-2023 en 2023-2024

Bijlage 6 Controleverslag Moore Audit jaarrekening 31 maart 2024

Bijlage 7a: Algemene verzekeringsvoorwaarden Circles - Podiumwerken

Bijlage 7b: Algemene verzekeringsvoorwaarden Circles - Audiovisuele Werken

Bijlage 7c: Algemene verzekeringsvoorwaarden Allianz

Bijlage 8a: Bijzondere verzekeringsvoorwaarden Podiumwerken

Bijlage 8b: Bijzondere verzekeringsvoorwaarden Audiovisuele Werken

Bijlage 9: Inschrijvingsverbintenis